

6/17772 Varie ed eventuali. Piano triennale 2027/2029 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2027 ADOZIONE - esame e determinazioni.

Relaziona il Direttore.

Con nota trasmessa in data 04 settembre 2026 il Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione Cantieri, ing. Alberto Spada, ha comunicato quanto segue:

Premesso che:

- con il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 “Codice contratti pubblici “la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall’art. 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi e dagli artt. n. 20 e 28 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 lett. a) dell’art. 37 sopra citato è riportato che le stazioni appaltanti *“adottano il Programma triennale dei lavori pubblici, ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”*;
- al comma 2 è citato che *“Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori.... il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’art. 50 c.1 lett. a) (€ 150.000,00) ed i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art 14 c.4 lett. a) (€ 5.382.000,00) sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione.”*;
- al comma 4 è riportato che *“i programmi ed i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici”*;
- ancora al comma 6 è riportato che nell’Allegato I.5 al D. Lgs “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo (art 37, c.6)” vengono definiti:
 - gli schemi-tipo, gli ordini di priorità degli interventi e le fonti di finanziamento (art 3 e 4);
 - le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e/o modifica dei Programmi dei lavori e gli obblighi informativi e di pubblicità (art 5);
 - modalità di raccordo con la pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza alle quali le stazioni appaltanti possono delegare le loro attività (art 8);
- ai sensi dell’art 5 dell’Allegato I.5 lo schema del Programma triennale unitamente all’elenco annuale viene adottato dalle Amministrazioni è successivamente pubblicato sul profilo del committente, dandone comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, per eventuali osservazioni da farsi entro 30 giorni dalla pubblicazione. L’approvazione del programma, con

gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi 60 gg dall'adozione.

Per tutto quanto sopra, sentita l'Amministrazione, è stato predisposto lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2027-2029 e nell'anno 2027, redatto in conformità all'Allegato I.5 del D. Lgs 36/2023 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il programma triennale costituisce un momento di analisi e quantificazione dei bisogni finanziari in conformità agli obiettivi assunti dall'Azienda che, con gli studi di fattibilità tecnico economici degli interventi, ne individuano anche la tipologia.

Il programma prevede sostanzialmente la conferma di alcuni interventi già inseriti nella precedente programmazione triennale 2026-2028, conformemente agli indirizzi dell'amministrazione ed ancora di interesse dell'Azienda e l'inserimento di nuovi interventi, oltre l'elenco dei lavori da avviare nel corso dell'anno 2027, che è parte integrante dello stesso programma, ed esplicita i mezzi finanziari che dovranno essere stanziati nel bilancio di previsione, ovvero le risorse disponibili e/o i contributi e finanziamenti per la loro realizzazione.

Per l'anno 2027 sono previsti interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e sostituzione delle caldaie sul patrimonio Ater suddiviso nelle 5 zone.

Inoltre nel 2027 sono stati inseriti i due interventi sul patrimonio aziendale, S.MS.11-LOTTO 1 e S.MS.12-LOTTO 2, finanziati con Misura PNRR M.7-I.17 per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica, già inseriti nel Programma triennale 2026/2028 annuale 2026 - modifica - approvato con Delibera CdA n. 3/17688 del 18.02.2026, con una integrazione di finanziamento con Fondi Ater per esecuzione dei lavori complementari e non ammessi al finanziamento come disposto dalla Misura del PNRR succitata e stimati nel 5% del valore di contratto dei due Lotti (lotto 1 € 1.250.000,00 e lotto 2 € 1.200.000,00), non oggetto di finanziamento.

Per quanto riguarda gli interventi inseriti nei precedenti Programmi triennali per i quali sono venuti meno i presupposti per la loro realizzazione, si segnala l'intervento "S.REC.08 COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO via Pindemonte 26/A - lavori di Recupero edilizio con efficientamento energetico di 1 fabbricato di n. 12 alloggi finanziato con Fondi Ater per un importo di € 900.000,00" inserito nel Programma triennale 2025/2027 annuale 2025- modifica- approvato con delibera CdA n. 17600 del 20.06.2025, che viene stralciato dai programmi in quanto l'iniziativa non può essere sostenuta in via diretta dall'ente considerato che l'intervento – che ricade su un immobile a proprietà mista – non ha trovato parere favorevole alla partecipazione della spesa pro quota millesimale da parte del privato.

COSTI

Il Programma Triennale prevede interventi nel triennio 2027-2029 per complessivi n. 1396 alloggi per un costo complessivo stimato in € 39.159.269,78 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2027	€ 3.750.000,00
Anno 2028	€ 20.420.340,00
Anno 2029	€ 14.988.929,78

Per quanto riguarda l'elenco annuale 2027 degli interventi, sono state accertate disponibilità per complessivi € 3.750.000,00 ripartiti secondo la seguente tipologia:

- Entrate aventi destinazioni vincolate
(ex L.560/93, l.r. n. 11/2001 art. 65 e l.r. n. 7/2011 art. 6,)
€ 0,00
- Fondi propri Ater
€ 3.750.000,00

Nell'allegata tabella, che è parte integrante della presente relazione e costituisce il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori da attivare nell'anno di riferimento, sono stati riportati per singolo intervento l'indicazione delle opere, il Comune di intervento, la destinazione, i costi e quanto altro richiesto dalle vigenti disposizioni legislative.

Per tutto quanto sopra, visto il D. Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.5, si propone:

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2027/2029 e dell'elenco annuale 2027 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 39.159.269,78 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 07/09/2026;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di approvare:

- l'adozione del Programma delle opere pubbliche 2027/2029 e dell'elenco annuale 2027 dell'Ater di Verona per una previsione di costi di € 39.159.269,78 e relativa tabella, parte integrante della presente;
- la pubblicazione del presente schema di programma sul profilo dell'Azienda.

(documentazione agli atti del Consiglio)