

CONTO ECONOMICO

		31/12/2025		31/12/2024	
A) Valore della produzione					
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni:				
a)	da cessione interventi edilizi destinati alla vendita	403.179		243.221	
b)	da canoni di locazione ERP	9.539.554		9.142.492	
c)	da canoni di locazione non ERP	183.677		176.115	
d)	altri ricavi	851.546		719.814	
			10.977.956		10.281.642
2)	Variazione delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	530.065	-	227.551
3)	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		-		-
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		676.259		272.205
5)	Altri ricavi e proventi:				
a)	contributi in conto esercizio	10.000		0	
b)	contributi in conto capitale	3.919.245		3.815.065	
c)	plusvalenze patrimoniali da alienazione	2.610.294		2.722.086	
d)	rimborsi e proventi diversi	1.065.656		1.474.163	
			7.605.195		8.011.314
Totale valore della produzione (A)			18.729.345		18.337.610
B) Costi della produzione					
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		10.628		13.375
7)	Per servizi:				
a)	appalti per interventi edilizi destinati alla vendita	-		-	
b)	altri costi per servizi	3.630.501		3.378.098	
			3.630.501		3.378.098
8)	Per godimento di beni dei terzi		20.690		26.244
9)	Per il personale:				
a)	salari e stipendi	2.012.247		1.945.955	
b)	oneri sociali	640.630		631.773	
c)	trattamento di fine rapporto	157.140		151.468	
e)	altri costi	3.339		3.520	
			2.813.356		2.732.716
10)	Ammortamenti e svalutazioni:				
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	240		1.602	
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.850.605		4.689.752	
c)	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.185.480			
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	279.300		430.545	
			6.315.625		5.121.899
11)	Variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie e di consumo e merci		-		-
12)	Accantonamenti per rischi		433.290		0
13)	Altri accantonamenti		143.508		418.257
14)	Oneri diversi di gestione:				
a)	Fondo Regionale ERP art. 37 L.R. 39/2017 (ex art. 19 L.R. 10/1996)	-		493.926	
b)	Fondo sociale art. 47 L.R. 39/2017 (ex art. 21 L.R. 10/1996)	84.593		81.866	
c)	minusvalenze patrimoniali da alienazioni	-		-	
d)	altri oneri	2.079.158		2.122.090	
			2.163.751		2.697.882