

Tabella 1: canoni di locazione alloggi e morosità										
Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni crediti per canoni a inizio esercizio	stralcio crediti	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità pregressa	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine esercizio)	Percentuale morosità	Percentuale morosità totale
	-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(1)-(2)-(3)	(7)=(4)-(5)	(8)=(6)+(7)	(9)=(7):(4)	(10)=(8)/[(1)+(4)]
2024	1.449.153	579.280		9.318.607	8.809.826	869.873	508.781	1.378.654	5,46%	12,80%
2025	1.378.654	451.490	42.577	9.723.232	9.210.201	884.587	513.031	1.397.618	5,28%	12,59%
2026	1.890.606	900.000	100.000	9.443.600	8.450.000	890.606	993.600	1.884.206	10,52%	16,62%
* dati di bilancio preventivo 2026										

PROSPETTO CONSUNTIVO 2025

Fasi procedura recupero morosità	N .assegnatari morosi fine esercizio	Importi morosità inizio esercizio	Importi morosità fine esercizio
Pagamento tardivo	2405	493.812	504.525
Messa in mora	370	285.404	289.214
Rateizzazione crediti	163	141.242	143.177
Recupero stragiudiziale in corso	395	127.856	129.607
Recupero giudiziale in corso	45	330.340	331.095
TOTALI	3.378	1.378.654	1.397.618