

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	50,000.00	170,000.00	220,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	345,831.70	278,000.00	623,831.70
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>395,831.70</b>	<b>448,000.00</b>	<b>843,831.70</b>

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

## SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
F00223640236202200001	2022		1		No	ITH31	Forniture	55510000-8	FORNITURA BUONI PASTO ELETTRONICI	1	VANTINI CHIARA	36	Si	57.581.70	65.000.00	65.000.00	187.581.70	0.00				
S00223640236202200001	2022		1		No	ITH31	Servizi	72510000-3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO O SISTEMA INFORMATICO DI CONTABILITA'	1	EMILIANI MARIA VERBANIA	36	Si	25.000.00	25.000.00	25.000.00	75.000.00	0.00				
S00223640236202200002	2022		1		No	ITH31	Servizi	66600000-6	SERVIZIO DI CASSA	1	MACACCARO LARA	60	Si	103.250.00	108.000.00	120.000.00	331.250.00	0.00				
F00223640236202200002	2022		1		No	ITH31	Forniture	39130000-2	FORNITURA MOBILI/ARREDI	1	BELLE' MARCO	12	No	80.000.00	0.00	0.00	80.000.00	0.00				
S00223640236202200003	2022		1		No	ITH31	Servizi	72510000-3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA DEL SOFTWARE DI GESTIONE PATRIMONIALE	1	DE CONTI LUCIO	24	Si	40.000.00	40.000.00	0.00	80.000.00	0.00				
S00223640236202200004	2022		1		No	ITH31	Servizi	71220000-6	SERVIZIO DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONI E DEFINITIVE) INTERVENTO IN COMUNE DI VERONA - PRUSST	2	FALCIERI FRANCO	24	No	50.000.00	100.000.00	0.00	150.000.00	0.00				
S00223640236202200005	2022	F34B20000560002	2	L00223640236202100006	No	ITH31	Servizi	71220000-6	SERVIZIO DI PROGETTAZIONI E E CSP - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VERONA VIA ZANCLE	1	SAMBUGARO SANDRA	12	No	50.000.00	0.00	0.00	50.000.00	0.00				
S00223640236202200008	2022	F36D20000340002	2	L00223640236202100007	Si	ITH31	Servizi	71220000-6	SERVIZIO DI PROGETTAZIONI E - VERONA VIA TARTARO	1	BELLE' MARCO	12	No	100.000.00	0.00	0.00	100.000.00	0.00				
S00223640236202200010	2022	F36D20000350002	2	L00223640236202100008	Si	ITH31	Servizi	71220000-6	SERVIZIO DI PROGETTAZIONI E - VERONA VIA BENEDETTI	1	BELLE' MARCO	12	No	65.000.00	0.00	0.00	65.000.00	0.00				
S00223640236202200011	2022	F36D20000350002	2	L00223640236202100008	Si	ITH31	Servizi	71330000-0	SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI - VERONA VIA BENEDETTI	2	BELLE' MARCO	12	No	0.00	50.000.00	0.00	50.000.00	0.00				
S00223640236202200012	2022	F32H20000000006	2	L0022364023620200016	Si	ITH31	Servizi	71330000-0	SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI - SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - ATTIVITA' LEGATA AL RILASCIO DELL'ASSEVERAZIONE TECNICA NECESSARIA AI FINI DELL'EVOLUZIONE SPETTANTE PER GLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA DEL SUPERBONUS 110% - VERONA VIA FEDELI	1	BELLE' MARCO	12	No	183.250.00	0.00	0.00	183.250.00	0.00				4

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00223640236202200013	2022	F32H20000000006	2	L0022364023620200017	Si	ITH31	Servizi	71330000-0	SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - ATTIVITA' LEGATA AL RILASCIO DELL'ASSEVERAZIONE TECNICA NECESSARIA AI FINI DELL'AGEVOLAZIONE SPETTANTE PER GLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA DEL SUPERBONUS 110% - SAN GIOVANNI LUPATOTO	1	BELLE MARCO	12	No	190,977.00	0.00	0.00	190,977.00	0.00			4	
S00223640236202200014	2022	F34B20000560002	2	L0022364023620210006	No	ITH31	Servizi	71330000-0	SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VERONA VIA ZANGLÉ	1	SAMBUGARO SANDRA	12	No	54,000.00	0.00	0.00	54,000.00	0.00				
S00223640236202200006	2022	F39J21018340002	2	L00223640236202200021	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E ESECUTIVA PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI N. 44 ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI VARI DELLA PROVINCIA DI PROPRIETA' ATER VERONA	1	BELLE MARCO	2	No	51,762.00	0.00	0.00	51,762.00	0.00			1	
S00223640236202200015	2022	F39J21015540002	2	L0022364023620220019	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	SERVIZIO DI INGEGNERIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO O SISMICO DI 1 FABBRICATO IN COMUNE DI BARDOLINO 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE E 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE' LOC. PERI DI PROPRIETA' ATER VERONA	1	BERRINI STEFANO	2	No	149,445.00	0.00	0.00	149,445.00	0.00			1	
S00223640236202200016	2022	F29J21013640002	2	L00223640236202200020	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	SERVIZIO DI INGEGNERIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO O SISMICO DI 1 FABBRICATO IN COMUNE DI CALDERA 1 FABBRICATO IN COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE E 1 FABBRICATO IN COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO DI PROPRIETA' DELL'ATER DI VERONA	1	SAMBUGARO SANDRA	2	No	145,480.00	0.00	0.00	145,480.00	0.00			1	

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00223640236202200017	2022	F79J21014220002	2	L00223640236202200018	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	SERVIZI DI INGEGNERIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO OADEGUAMENTO O SISMICO DI 1 FABBRICATO IN COMUNE DI PESCANTINA E 3 FABBRICATI IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI PROPRIETA' DELL'ATER DI VERONA	1	BERRINI STEFANO	2	No	161,989.00	0.00	0.00	161,989.00	0.00			1	
S00223640236202200018	2022		1		Si	ITH31	Servizi	98341120-2	SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA SEDE DELL'ATER DI VERONA	1	MAZZILLI NADIA	36	Si	40,000.00	40,000.00	40,000.00	120,000.00	0.00			1	
S00223640236202200019	2022	F64F22000020006	2	L00223640236202200016	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	Direzione Lavori e contabilità dell'intervento di partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. e la fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016	1	DIAN MAURO	14	No	1,320,000.00	0.00	0.00	1,320,000.00	0.00			1	
S00223640236202200020	2022	F64F22000060006	2	L00223640236202200017	Si	ITH31	Servizi	71356000-8	Direzione Lavori e Contabilità dell'intervento di partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i.	1	DIAN MAURO	14	No	450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00			1	
S00223640236202200007	2023		3		No	ITH31	Servizi	71220000-6	SERVIZIO DI PROGETTAZIONI E ESP - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN LEGNAGO - CASETTE	2	FALCIERI FRANCO	12	No	0.00	200,000.00	120,000.00	320,000.00	0.00				
S00223640236202200009	2023		1		Si	ITH31	Servizi	71330000-0	SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI - VERONA VIA TARTARO	1	BELLE' MARCO	12	No	0.00	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00				

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato			
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)	codice AUSA	
														395.831,70 (13)	448.000,00 (13)	250.000,00 (13)	1.093.831,70 (13)	0,00 (13)			

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA  
TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'acquisto</b>	<b>Importo acquisto</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Il referente del programma

FALCIERI FRANCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi