

Oggetto n. 4 del 28 ottobre 2022

4/17174 Programma Biennale 2023/2024 ed elenco annuale 2023 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. – adozione: analisi e determinazioni.

Relaziona il Direttore.

- Con il D. Lgs n. 50 del 19 aprile 2016 e s.m.i “Codice Appalti” la Programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi viene normata dall'art. 21 “Programma degli acquisti e programmazione dei lavori” e art. n. 29 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 dell'art. 21 sopra citato è riportato che *“le amministrazioni aggiudicatrici adottano il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”*;
- al comma 6 dell'art. 21 è citato che *“Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stipato pari o superiore a 40.000 euro...”*
- al comma 7 dell'art. 21 è citato che *“Il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti e dell'Osservatorio di cui all'art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e province autonome di cui all'art. 29 comma 4”*;
- il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018 norma la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale e del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali ed i suoi aggiornamenti;
- all'art. 6 comma 1 del sopra citato Decreto è riportato che il programma biennale nonché i relativi elenchi annuali vengano **adottati** dalle Amministrazioni sulla base degli schemi tipo allegati al DM medesimo;
- all'art. 6 comma 13 del sopra citato Decreto è indicato che le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi;
- all'art. 7 è stabilito che il Programma è redatto ogni anno scorrendo l'annualità pregressa ed aggiornando i programmi precedentemente approvati
- preso atto altresì che l'art. 29 del D. Lgs 50/2016 stabilisce quanto segue:
 - al comma 1 che *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di servizi e forniture..... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella*

sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33..... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente."

- al comma 2 che *"Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa"*.
- dato atto che interpellati i Responsabili Unici del Procedimento (qualora già nominati), il responsabile dell'ufficio Progettazione e Programmazione Cantieri ed i responsabili degli uffici per le annualità 2023 e 2024, gli stessi hanno comunicato che vi sono in programmazione i seguenti acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad € 40.000:
 - ✓ ANNO 2023 e 2024 – FORNITURA DI BUONI PASTO ELETTRONICI DA EROGARSI AI DIPENDENTI DI ATER VERONA. Si presume di procedere all'affidamento della fornitura per il triennio 01/10/2023-30/09/2026 con un importo posto a base di gara di € 195.000,00. Per l'anno 2023 viene indicato l'importo presunto a base di gara relativo al periodo 01/10/2023-31/12/2023. L'importo di competenza dell'anno 2024 è stato calcolato in € 65.000 e vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 65.000 nella sezione "Costi su annualità successiva";
 - ✓ ANNO 2023 e 2024 – SERVIZIO DI CASSA – Si presume di procedere all'affidamento del servizio per il quinquennio 19/11/2023-18/11/2028 con un importo posto a base di gara di € 600.000,00. Per l'anno 2023 viene indicato l'importo presunto a base di gara relativo al periodo 19/11/2023 al 31/12/2023. L'importo di competenza dell'anno 2024 è stato calcolato in € 120.000 e vista l'indicazione di 60 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 120.000 (valore presunto a base di gara) nella sezione "Costi su annualità successiva";
 - ✓ ANNO 2023 e 2024 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA DEL SOFTWARE DI GESTIONE PATRIMONIALE – Per gli anni 2023 e 2024 viene stimato un importo di € 40.000,00 annuali;
 - ✓ ANNO 2023 e 2024 – servizio di progettazione dell'intervento in Verona - area PRUSST. Si tratta di una progettazione preliminare di un intervento di edilizia sociale nella zona sud del Comune di Verona. L'intervento è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024 e viene stimato in € 150.000,00 l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione a professionisti esterni;
 - ✓ ANNO 2023 – servizio di Direzione Lavori e CSE negli interventi di efficientamento energetico e

- miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'Ater di Verona finanziati con fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022. L'intervento ha un costo presunto di € 2.000.000 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024 approvato con Delibera CdA n. 1/17163 del 04.10.2022. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 200.000,00;
- ✓ ANNO 2023 – servizio di progettazione intervento in Verona Via Zancle complesso "La Nave" di riqualificazione urbanistica, sistemazione spazi esterni e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.100.000,00 di cui € 890.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 210.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e CSP a professionisti esterni. L'importo presunto a base di gara è di circa € 60.000,00;
 - ✓ ANNO 2023 – servizio di Direzione Lavori e CSE negli interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina (VR) e n. 3 fabbricati siti in Comune di Valeggio sul Mincio (VR) di proprietà dell'Ater di Verona finanziati con fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022. L'intervento ha un costo di € 2.836.817,20 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 130.000,00;
 - ✓ ANNO 2023 – servizio di Direzione Lavori e CSE negli interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona finanziati con fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022. L'intervento ha un costo di € 2.213.376,30 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 106.000,00;

- ✓ ANNO 2023 – servizio di collaudo tecnico amministrativo negli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. L'intervento ha un costo di € 34.061.768,91 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024, annualità 2022. Necessita l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo il cui importo a base di gara viene stimato in € 290.000,00;
- ✓ ANNO 2023 – servizio di collaudo tecnico amministrativo negli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens. L'intervento ha un costo di € 9.235.393,53 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024, annualità 2022. Necessita l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo il cui importo a base di gara viene stimato in € 90.000,00;
- ✓ ANNO 2023 – servizio di Direzione Lavori e CSE negli interventi di efficientamento energetico in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022. L'intervento ha un costo di € 1.300.000,00 ed è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 47.000,00;
- ✓ ANNO 2023 – servizio di direzione lavori e CSE dell'intervento in Verona Via Zancle complesso "La Nave" di riqualificazione urbanistica, sistemazione spazi esterni e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.100.000,00 di cui € 890.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 210.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 100.000,00;
- ✓ ANNO 2024 – SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA, MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE E SERVICE DESK. Il servizio attualmente in corso ha scadenza il 31/12/2023. Si presume di procedere all'affidamento del servizio per il triennio 01/01/2024 -31/12/2027 con un importo posto a base di gara di € 60.000,00. L'importo di competenza dell'anno 2024 è stato calcolato in € 20.000 e vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene

inserito l'importo di € 20.000 (valore presunto a base di gara) nella sezione "Costi su annualità successiva";

- ✓ ANNO 2024 – SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE. Il servizio attualmente in corso ha scadenza il 30/06/2024. Si presume di procedere all'affidamento del servizio per il triennio 01/07/2024 -30/06/2027 con un importo posto a base di gara di € 180.000,00. L'importo di competenza dell'anno 2024 è stato calcolato in € 30.000 e vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 60.000 (valore presunto a base di gara) nella sezione "Costi su annualità successiva".

Ciò premesso e specificato, si propone quanto segue:

- di adottare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione è l'ing. Franco Falcieri.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci riunitasi in data 28.10.2022;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di adottare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione è l'ing. Franco Falcieri.

(documentazione agli atti del consiglio)