

Oggetto n. 3 del 29 ottobre 2021

**3/17030 Programma biennale 2022-2023 ed elenco annuale 2022 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: adozione.**

Relaziona il Direttore.

- Con il D. Lgs n. 50 del 19 aprile 2016 e s.m.i “Codice Appalti” la Programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi viene normata dall'art. 21 “Programma degli acquisti e programmazione dei lavori” e art. n. 29 “Principi in materia di trasparenza”;
- al comma 1 dell'art. 21 sopra citato è riportato che *“le amministrazioni aggiudicatrici adottano il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ...”*;
- al comma 6 dell'art. 21 è citato che *“Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro...”*;
- al comma 7 dell'art. 21 è citato che *“Il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ....., nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti e dell'Osservatorio di cui all'art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e province autonome di cui all'art. 29 comma 4”*;
- il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018 norma la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale e del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali ed i suoi aggiornamenti;
- all'art. 6 comma 1 del sopra citato Decreto è riportato che il programma biennale nonché i relativi elenchi annuali vengano **adottati** dalle Amministrazioni sulla base degli schemi tipo allegati al DM medesimo;
- all'art. 6 comma 13 del sopra citato Decreto è indicato che le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi;
- all'art. 7 è stabilito che il Programma è redatto ogni anno scorrendo l'annualità pregressa ed aggiornando i programmi precedentemente approvati;
- preso atto altresì che l'art. 29 del D. Lgs 50/2016 stabilisce quanto segue:
  - al comma 1 che *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di .... servizi e forniture..... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella*

*sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33..... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente.”*

- al comma 2 che *“Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”;*
- dato atto che interpellati i Responsabili Unici del Procedimento (qualora già nominati), il responsabile dell'ufficio Progettazione e Programmazione Cantieri ed i singoli responsabili degli uffici, per le annualità 2022 e 2023, questi hanno comunicato che vi sono in programmazione i seguenti acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad € 40.000:
  - ✓ ANNO 2022 e 2023 – FORNITURA DI BUONI PASTO ELETTRONICI DA EROGARSI AI DIPENDENTI DI ATER VERONA. Per l'anno 2022 viene indicato il valore del contratto fino alla data di scadenza (30/09/2022) e sommato l'importo a base di gara relativamente alle ulteriori tre mensilità. Viene stimato in € 65.000,00 l'importo a base di gara relativamente alla seconda annualità. Tale servizio è inserito nella programmazione in quanto l'attuale contratto è in scadenza il prossimo 30/09/2022 sebbene sia indicato nel contratto in essere l'eventuale possibilità di rinnovo per un ulteriore anno. Vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 65.000 nella sezione “Costi su annualità successiva”;
  - ✓ ANNO 2022 e 2023 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO SISTEMA INFORMATICO DI CONTABILITA' - Per gli anni 2022 e 2023 viene stimato un importo di € 25.000,00 annuali. Vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 25.000 nella sezione “Costi su annualità successiva”;
  - ✓ ANNO 2022 e 2023 – SERVIZIO DI CASSA – Per l'anno 2022 viene indicato il valore presunto speso nell'anno, secondo il contratto stipulato in data 18/11/2019 di durata quadriennale. Per l'anno 2023 viene indicato il valore presunto speso fino alla data 18/11/2023 sommato all'importo presunto a base gara relativo al periodo 19/11/2023 al 31/12/2023 del nuovo contratto che si andrà a stipulare. Vista l'indicazione di 60 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 120.000 (valore presunto a base di gara) nella sezione “Costi su annualità successiva”;

- ✓ ANNO 2022 – fornitura mobili/arredi. Viene stimato in € 80.000,00 l'importo per la fornitura e montaggio mobilio sede: l'intervento, resosi necessario anche considerate le restrizioni e le nuove disposizioni emanate a contrastare la diffusione del virus Covid 19, consistente nella predisposizione di n. 2 postazioni complete poste nell'atrio al piano terra e n. 2 postazione complete poste in modalità Front Office presso l'ufficio utenza per il ricevimento del pubblico e integrazione di alcuni uffici a seguito dell'adozione del nuovo Organigramma Aziendale;
- ✓ ANNO 2022 e 2023 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA DEL SOFTWARE DI GESTIONE PATRIMONIALE – Per gli anni 2022 e 2023 viene stimato un importo di € 40.000,00 annuali;
- ✓ ANNO 2022 e 2023 – servizio di progettazione dell'intervento in Verona - area PRUSST. Si tratta di una progettazione preliminare di un intervento di edilizia sociale nella zona sud del Comune di Verona. L'intervento è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024 e viene stimato in € 150.000,00 l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione a professionisti esterni;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di progettazione intervento in Verona Via Zancle complesso “La Nave” di riqualificazione urbanistica, sistemazione spazi esterni e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.100.000,00 di cui € 890.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 210.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione a professionisti esterni. L'importo presunto a base di gara è di circa € 50.000,00;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di direzione lavori e CSE dell'intervento in Verona Via Zancle complesso “La Nave” di riqualificazione urbanistica, sistemazione spazi esterni e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.100.000,00 di cui € 890.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 210.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Necessita l'affidamento del servizio di ingegneria per la Direzione lavori e CSE il cui importo a base di gara viene stimato in € 54.000,00;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di progettazione dell'intervento in Verona, via Tartaro n. 1/17 n. 147 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati riqualificazione edifici e spazi comuni. L'intervento per un costo di 2.840.000,00 di cui € 2.280.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 560.000,00 con fondi

propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e direzione lavori a professionisti esterni. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 100.000,00;

- ✓ ANNO 2023 – servizio di direzione lavori dell'intervento in Verona, via Tartaro n. 1/17 n. 147 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati riqualificazione edifici e spazi comuni. L'intervento per un costo di 2.840.000,00 di cui € 2.280.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 560.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e direzione lavori a professionisti esterni. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 70.000,00;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di progettazione dell'intervento in Verona, via Benedetti n. 36/42 - complesso di n. 4 fabbricati 73 alloggi riqualificazione edifici e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.640.000,00 di cui € 1.290.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 350.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e direzione lavori a professionisti esterni. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 65.000,00;
- ✓ ANNO 2023 – servizio di direzione lavori dell'intervento in Verona, via Benedetti n. 36/42 - complesso di n. 4 fabbricati 73 alloggi riqualificazione edifici e spazi comuni. L'intervento per un costo di 1.640.000,00 di cui € 1.290.000,00 con DGRV n. 1289/2020 ed € 350.000,00 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e direzione lavori a professionisti esterni. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 50.000,00;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di direzione lavori intervento in Verona, Via Fedeli n. 69-71-73 n. 63 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati - Intervento per l'efficientamento energetico dell'edificio Programma triennale 2020/2022 annuale 2020 - modifica approvato con delibera CdA n. 3/16888 del 24.06.2020 - POR Fers 2014-2020 Asse 4 Azione 4.1.1 - Decreto Area Gestione Fers n. 183 del 04.06.2020 Avepa del 15.06.2020 rep 191/2020 class.VI/9+fondi Ater. L'intervento per un costo di

- 2.574.801,11 di cui € 1.802.360,78 con DGRV n. 1289/2020 ed € 772.440,33 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 91.000,00; l'importo è stato aumentato da € 70.000,00 ad € 91.000,00 per adeguamento prezzario DEI ed intervento quota privati proprietari;
- ✓ ANNO 2022 – servizio di direzione lavori intervento in San Giovanni Lupatoto, Via Foscolo n. 33-41-43 n. 52 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati - Intervento per l'efficientamento energetico dell'edificio Programma triennale 2020/2022 annuale 2020 - modifica approvato con delibera CdA n. 3/16888 del 24.06.2020 - POR Fers 2014-2020 Asse 4 Azione 4.1.1 - Decreto Area Gestione Fers n. 183 del 04.06.2020 Avepa del 15.06.2020 rep 191/2020 class.VI/9+fondi Ater. L'intervento per un costo di 2.610.182,19 di cui € 1.827.127,53 con DGRV n. 1289/2020 ed € 783.054,66 con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2021/23. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 95.000,00; l'importo è stato aumentato da € 70.000,00 ad € 95.000,00 per adeguamento prezzario DEI per adeguamento prezzario DEI ed intervento quota privati proprietari;
  - ✓ ANNO 2023 - servizio di progettazione e servizio di coordinatore sicurezza progettazione dell'intervento di riqualificazione edifici e spazi comuni in Legnago Loc. Casette. L'intervento per un costo di € 16.328.900 di fondi PINQUA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) per € 15.000.000 e la rimanenza con fondi propri è inserito nel Piano triennale dei lavori 2022/2024 anni 2023/24. Al fine di avviare l'iter progettuale è necessario l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e CSP a professionisti esterni. L'importo totale presunto a base di gara è di circa € 200.000,00 per l'anno 2023 ed € 120.000,00 per l'anno successivo.

Ciò premesso e specificato, si propone:

- di adottare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare, al fine della trasmissione del programma l'ing. Franco Falcieri in sostituzione del referente unico dell'amministrazione Arch. Elena Ballini in quanto assente.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione ing. Franco Falcieri

Il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 29.10.2021;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di adottare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di nominare, al fine della trasmissione del programma l'ing. Franco Falcieri in sostituzione del referente unico dell'amministrazione Arch. Elena Ballini in quanto assente.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione ing. Franco Falcieri.

(documentazione agli atti del consiglio)