

Oggetto n. 4 del 20 giugno 2022

**4/17138 Programma Biennale dei servizi e forniture 2022/2023, annuale 2022, degli interventi Ater Verona assunto con delibera n. 3/17030 del 29/10/2021 - modifica al Piano: analisi e determinazioni.**

Relaziona il Direttore.

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/17030 del 29/10/2021 è stato adottato il Programma biennale 2022-2023 ed elenco annuale 2022 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Programmazione viene normata dall'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui è stato dato attuazione con il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018;
- l'art. 21 c. 6 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. cita "...Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro";
- nel corso dell'anno 2022 sono stati ammessi a finanziamento alcuni interventi, alcuni già inseriti nel Programma biennale 2022-2023 ed elenco annuale 2022, pertanto occorre procedere con la modifica/aggiornamento del Programma biennale, ai sensi di quanto disposto all'art. 7 c. 8 lett. b) ed e) del Decreto MIT n. 14/2018 dove è stabilito che "I programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 c.1, secondo periodo, del Codice, qualora le modifiche riguardino ...b) L'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale... e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse";
- con nota in data 25.11.2021 (prot. Ater 22011 del 25.11.2021) la Regione Veneto ha invitato le pubbliche amministrazioni, comprese le Ater, a partecipare all'"Avviso pubblico per l'individuazione di iniziative finanziabili con il D.L. 59/2021 punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale" di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
- nella DGRV 1561 del 11.11.2021 allegato "A" è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
  - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
  - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
  - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;

- sempre nell'Allegato "A" è riportato che le iniziative finanziabili, riguardano interventi di riqualificazione di erp pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, aventi ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:
  - a) *interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*
  - b) *interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
  - c) *interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
  - d) *interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
  - e) *operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
  - f) *operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
- l'Azienda, ha partecipato al Bando proponendo lavori di efficientamento energetico e miglioramento /adeguamento sismico in n. 13 edifici locati di proprietà;
- con nota del 15.03.2022 (prot. Ater 4714 del 15.03.2022) la Regione ha trasmesso nota del Ministero MIMS prot. 2668 del 10.03.2022 e DGRV n. 1885 del 29.12.2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale per Ater Verona sono stati ammessi n. 8 interventi per un importo complessivo finanziato di € 11.117.551,19 come di seguito riportato:
  - intervento nei Comuni di Caldiero, Monteforte d'Alpone, S. Martino B.A. per un importo di € 2.899.522,95;
  - intervento nei Comuni di Bardolino, Dolcè e Dolcè loc Peri per un importo di € 2.899.522,95;

- intervento nei Comuni di Pescantina e valesglio sul Mincio per un importo di € 3.718.021,04;
  - intervento di manutenzione straordinaria di n. 44 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona per un importo di € 1.703.000,00;
- nello specifico il programma biennale dovrà essere così modificato:
- ANNO 2022 – aggiornamento della stima dei costi nel servizio di direzione lavori intervento in Verona, Via Fedeli n. 69-71-73 n. 63 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati. L'importo totale presunto a base di gara era stato quantificato in € 91.000,00. Per tale intervento viene inserito il servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 192 D. Lgs 81/2008 e l'attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettate per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa del "superbonus 110%". Il costo del servizio ammonta ad € 183.250,06;
  - ANNO 2022 – aggiornamento della stima dei costi nel servizio di direzione lavori intervento in San Giovanni Lupatoto, Via Foscolo n. 33-41-43 n. 52 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati. L'importo totale presunto a base di gara era stato quantificato in € 95.000,00. Per tale intervento viene inserito il servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 192 D. Lgs 81/2008 e l'attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettate per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa del "superbonus 110%". Il costo del servizio ammonta ad € 190.977,97;
  - ANNO 2022 - inserimento nel piano biennale del servizio di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione di n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 per un valore complessivo di € 51.762,45;
  - ANNO 2022 - inserimento nel piano biennale dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 per un valore complessivo di € 149.445,00;

- ANNO 2022 - inserimento nel piano biennale dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 per un valore complessivo di € 145.480,00;
- ANNO 2022 - inserimento nel piano biennale dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina (VR) e n. 3 fabbricati siti in Comune di Valeggio sul Mincio (VR) di proprietà dell'ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 per un valore complessivo di € 161.989,00;
- ANNO 2022 e 2023 –SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA SEDE DELL'ATER DI VERONA - Per gli anni 2022 e 2023 viene stimato un importo di € 40.000,00 annuali. Vista l'indicazione di 36 mesi della durata contrattuale viene inserito l'importo di € 40.000 nella sezione "Costi su annualità successiva".

Ciò premesso e specificato, si propone:

- di modificare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione è l'Ing. Franco Falcieri referente della Programmazione.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta tenutasi in data odierna;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di modificare il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 allegato alla presente richiesta di emissione di provvedimento

per formarne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente dell'amministrazione è l'Ing. Franco Falcieri referente della Programmazione.

(documentazione agli atti del consiglio)