

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020 per l'Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto, per un totale di n. 55 alloggi di cui n. 52 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 932,76 millesimi e n. 3 di proprietà privata per un totale di 67,24 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%"
CUP: F12H2000030004 - CIG 90951589CF – efficacia dell'aggiudicazione.

DECRETO N.5984

Il giorno 24 agosto 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 23 agosto 2022 il Responsabile del procedimento geom. Marco Bellè, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto giusta delibera n. 16888 del 24/06/2020 – Aggiornamento Programma Triennale 2020 - 2022 annuale 2020, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016, espone quanto segue:

Premesso che:

- con decreto n. 5927 del 01/06/2022 si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico SISTEC SRL, Via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta BA, in avvalimento con il Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma, Via Venti Settembre, 118 con l'offerta pari al ribasso del 21,5% (ventuno virgola cinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 4.473.710,82 di cui € 209.161,60 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico SISTEC SRL e del Consorzio Stabile Artemide dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte;
- al fine della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i per l'operatore economico:
 - ✓ SISTEC è stata verificata l'iscrizione alla white list della prefettura di Bari (con scadenza iscrizione il 10/03/2023);
 - ✓ CONSORZIO STABILE ARTEMIDE: in data 26/04/2022 si è proceduto alla richiesta della comunicazione antimafia sul portale BDNA vista la richiesta di iscrizione alla white list alla prefettura di Roma non ancora evasa (data richiesta 09/04/2019) e nel suddetto portale ad oggi l'esito non è ancora stato emesso.



Visto quanto disposto all'art. 3 c 1 D.L. 76/2020 e s.m.i. dove è specificato che *“Al fine di potenziare e semplificare il sistema delle verifiche antimafia fino al 30 giugno 2023, ricorre sempre il caso d’urgenza e si procede ai sensi dell’articolo 92, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, qualora il rilascio della documentazione non sia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati di cui all’articolo 96 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159...”*

L'art. 92 c 3 D.Lgs 159/2011 stabilisce che decorso il termine di 30 giorni dalla data di consultazione (avvenuta il 26/05/2022) si procede anche in assenza dell'informazione antimafia;

- stante il tempo trascorso, si rende necessario dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) a favore dell'operatore economico SISTEC SRL in avvalimento con il Consorzio Stabile Artemide, al fine del rispetto delle tempistiche dettate dal piano Regionale degli interventi di riqualificazione erp ammessi al finanziamento ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett c. punto 1 *“Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022”*, visto anche quanto indicato all'art. 3 c. 1 D.L. 76/2020 e all'art. 92 c 3 D.Lgs 159/2011;
- l'affidamento dei lavori si concluderà con la sottoscrizione del contratto di appalto che verrà formalizzato mediante scrittura privata e che conterrà la clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- di dare atto che il contratto conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D.Lgs 50/2016 per l'operatore Consorzio Stabile Artemide.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408