

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

P.zza Pozza, 1/C/D/E - 37123 VERONA - tel. 045/8062411 - fax 045/8062432 – mail PEC protocolloatervr@legalmail.it
P.I. 00223640236 Registro Imprese n. 204528/1996 C.C.I.A.A. Verona

AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN SAN PIETRO DI MORUBIO – Loc. Bonavicina - P.za G. Marconi n.48

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona rende noto con il presente avviso, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n.14/17432 del 19/03/2024 viene proposta in locazione unità immobiliari sfitta con destinazione non abitativa.

Il locale posto a bando è:

<i>Indirizzo</i>	<i>Località</i>	<i>FG</i>	<i>Mapp</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>MQ</i>	<i>C.I Energetica</i>	<i>Tipo Impianto</i>	<i>Canone</i>
Piazza G. Marconi n. 48	Bonavicina San Pietro di Morubio	8	125	1	C/1	219	G	Autonomo	euro 1.100 oltre Iva al 22%

ATER Verona - PROT.N. 0008202 DEL 03/04/2024

L'unità è concessa in locazione per lo svolgimento di tutte le attività commerciali riconosciute tali dal regolamento del Comune medesimo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con la precisazione che alla data di emanazione del presente bando, nei locali, sono presenti gli arredi e le attrezzature dell'ex conduttore. L'aggiudicatario ne concorderà l'acquisto oppure la rimozione direttamente con l'ex conduttore esonerando Ater da qualsiasi responsabilità e adempimento.

Il presente avviso sarà valido fino a nuovo provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Ater di Verona.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: operatori economici titolari di partita IVA che svolgono o intendono svolgere attività commerciale che:

- non devono essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e non devono avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una tale situazione;
- non devono trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non devono essere stati destinatario di provvedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni, né avere maturato morosità nell'attuale rapporto di locazione;
- non devono aver occupato o occupare abusivamente immobili di proprietà pubblica o privata;
- iscrizione al Registro delle Imprese, con indicazione dell'oggetto sociale;
- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e 98 e ss del D.lgs 36/2023.

In caso di persone giuridiche i requisiti richiesti riguardano tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023
Tutti i requisiti dovranno essere posseduti fin dalla data di scadenza del bando.

Sopralluogo: al fine di una corretta e piena conoscenza della unità immobiliare su cui si intende presentare l'offerta, da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo. Il sopralluogo ha carattere obbligatorio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (muniti di copia del C.C.I.A.A o altro documento da cui sia possibile desumere la carica ricoperta) o persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'operatore economico mediante delega da quest'ultimo sottoscritta. Chi effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un concorrente partecipante all'avviso.

A prova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciato al soggetto che ha effettuato il sopralluogo idonea attestazione.

Il sopralluogo è da richiedere contattando il rag. Ruzza Damiano al seguente indirizzo e-mail: ruzza@ater.vr.it

I sopralluoghi verranno preferibilmente fissati e concordati nei seguenti giorni ed orari: martedì dalle 15.00 alle 16.00 e giovedì dalle 9.00 alle 10.00.

L'apertura delle offerte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, avverrà il primo giorno lavorativo di ogni mese, per le offerte pervenute entro il mese precedente, presso la sede dell'ATER di Verona - Piazza Pozza 1 c/e, - Saletta Tecnica (primo piano) con inizio alle ore 9.00. Eventuali variazioni su ora o giorno indicati saranno comunicati con avviso sul sito internet dell'Azienda www.ater.vr.it, con almeno un giorno di preavviso.

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire la loro offerta, esclusivamente **in aumento di almeno il 5%** al netto dell'IVA al 22% sul canone di locazione mensile a base d'asta, in busta chiusa o con raccomandata A.R. o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, all'A.T.E.R. della Provincia di Verona, Piazza Pozza, 1/C/D/E.

Sulla busta dovrà essere indicato, oltre al mittente, la dicitura "*Offerta per la locazione dell'immobile sito in Comune di San Pietro di Morubio – Loc. Bonavicina Via G. Marconi n. 48*".

La busta dovrà contenere:

- A) DICHIARAZIONE ai sensi del DPR n. 445/2000 secondo il modulo allegato
- B) OFFERTA IN AUMENTO DI ALMENO IL 5% AL NETTO DELL'IVA AL 22% SUL CANONE POSTO A BASE D'ASTA
- C) ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI VERONA, QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELLA SERIETA' DELL'OFFERTA, PARI A 2 (DUE) MENSILITA' DI AFFITTO (IVA ESCLUSA).

Inoltre è necessario allegare:

- a) **per gli iscritti:** visura camerale aggiornata/titolo o documenti attestanti l'attività esercitata ;
- b) **per i non iscritti:** impegno di iscrizione alla camera di commercio (apertura P.IVA) o documenti attestanti l'attività esercitata.

L'offerta dovrà essere corredata da valido documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammesse offerte cumulative.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla data di apertura.

In caso di più offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Saranno **escluse** dalla procedura le istanze dei partecipanti:

- che non contengono la firma del richiedente in calce alla dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000;
- mancanti del documento di riconoscimento
- che non presentano un'offerta in aumento di almeno il 5% rispetto al canone posto a base di asta

Il canone mensile da corrispondere, sarà quello offerto, maggiorato dell'IVA prevista per legge.

Il predetto assegno, che verrà restituito ai concorrenti non risultanti assegnatari, sarà convertito in deposito cauzionale del contratto di locazione per l'assegnatario.

Sarà invero incamerato, ove il miglior offerente rinunci o non si presenti per la stipula del contratto nel termine comunicato dall'Azienda.

I locali saranno locati a decorre dal 1[^] giorno del mese successivo all'esperienza della gara, salvo decorrenza diversa da concordarsi tra le parti. Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi della L. 392/78 per la durata di 6 anni prorogabili, salvo disdetta.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese, i diritti, le tasse e le imposte di registro inerenti e conseguenti al contratto di locazione ed agli eventuali rinnovi.

L'aggiudicatario dichiara:

- di essere a conoscenza che è fatto assoluto divieto di sub-locazione, cessione anche parziale del contratto. La mancata osservanza determinerà l'immediata revoca della locazione e diritto al risarcimento del danno da parte di Ater di Verona;
- di essere a conoscenza che in caso di rinuncia o non presentazione alla sottoscrizione del contratto di locazione entro i termini indicati dall'Azienda decadrà da ogni diritto con contestuale incameramento del deposito cauzionale;
- di essere a conoscenza che l'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dall'aggiudicazione.
- di essere a conoscenza che Ater di Verona è dotata di MOG 231/01, di Codice Etico e Codice di Comportamento di cui espletamento dell'attività è soggetto;
- di conoscere ed accettare tutte le disposizioni del presente Avviso.

Responsabile del procedimento dott.ssa Lina Ferrari

Informazioni potranno essere richieste al responsabile del procedimento – dott.ssa Lina Ferrari (tel: 045/8062474 - e-mail:ferrari@ater.vr.it) mentre per visionare/sopralluogo gli immobili l'appuntamento potrà essere richiesto all' Ufficio Utenza - rag. Damiano Ruzza (e-mail:ruzza@ater.vr.it – 045/8062401).

L'avviso permanente di locazione e lo schema di offerta economica, sono reperibili sul sito www.ater.vr.it sezione "*Ater vende ed affitta*" sottosezione "*Avvisi di locazione*" e presso l'A.T.E.R. di Verona.

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) si informa che i dati richiesti sono raccolti per finalità inerenti il presente avviso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Lina Ferrari

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri