

Spett.le ATER DI VERONA
Piazza Pozza 1 c-e
37121 Verona

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione ampliamento nucleo familiare (art. 14 R.R. 04/2018).

Il/la sottoscritto/a
assegnatario/a dell'alloggio A.T.E.R sito in
Via n.
Telefono mail

CHIEDE

ai sensi dell'art. 14 del R.R. 04/2018 che la sottoelencata persona possa entrare a far parte del proprio nucleo familiare per il seguente motivo:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data
.....
.....
.....

- ◇ Matrimonio ovvero unione civile di cui all'art. 1, comma 2, legge 20 maggio 2016 n. 76
- ◇ Convivenza di fatto di cui all'art. 1 comma 36 della legge 20 maggio 2016 n. 76
- ◇ Adozione di minore
- ◇ Affidamento di minore
- ◇ Ricongiungimento familiare per cittadini extracomunitari
- ◇ Rientro per riconciliazione nel nucleo familiare del coniuge o dei soggetti di cui all'art. 1, commi 2 e 36 della legge 76/2016 dell'assegnatario che, già componenti del nucleo medesimo, abbiano poi abbandonato l'alloggio;
- ◇ Rientro nel nucleo familiare del figlio, già componente del nucleo medesimo, che abbia abbandonato l'alloggio;

DICHIARA DI BEN CONOSCERE CHE

- L'autorizzazione all'ampliamento sarà rilasciata solo in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25, comma 2, lett. b), c), d) e f) della L.R. 39/2017 e in mancanza di condizioni di sovra utilizzo dell'alloggio come definito dall'art. 10 del R.R. 4/2018;
- L'ampliamento del nucleo familiare costituisce, per il nuovo componente, diritto ad un eventuale subentro con relativa applicazione della normativa per la gestione degli alloggi secondo quanto previsto dall'art. 16 del R.R.04/2018;
- Il canone di locazione sarà adeguata sulla base dell'ISEE.ERP del nuovo nucleo familiare;
- Entro 60 giorni dall'autorizzazione dovrò provvedere a rendere disponibile la dichiarazione ISEE del nucleo familiare ampliato;
- In caso di mancata disponibilità del nuovo ISEE si procederà con l'applicazione di un'indennità di occupazione pari al valore massimo derivante dalla banca dati OMI aumentato del 20%;
- In caso di diniego all'ampliamento, entro 30 giorni dovrà ripristinare la situazione di regolare conduzione dell'alloggio.;
- Tutto il nucleo familiare autorizzato è obbligato in solido nei confronti dell'ente proprietario ai sensi dell'art. 38 della L.R.V. 39/2017.

Luogo e data.....

(1) FIRMA

Documento di identità dell'assegnatario

Il sottoscritto in qualità di richiedente dell'ampliamento nell'alloggio sopra indicato dichiara:

di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

di non essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 25 comma 2 lett.c) della legge regionale n. 39/2017 e dell'art. 10 del regolamento n. 4/2018, s'intende adeguato al nucleo familiare l'alloggio che rispetta i seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima	Superficie utile massima	Numero camere max	
1	28	45	1	
2	45,01	65	2	
3	65,01	75	2	
4	75,01	80	3	
5	80,01	95	3	
6 o più	Oltre 95		4 o più	

L'alloggio deve essere stato dichiarato abitabile dall'Autorità competente

di non essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;

di non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

di essere consapevole che il reddito del proprio nucleo familiare inciderà sul calcolo del canone di locazione e degli oneri accessori ai sensi dell'art. 14 del R.R. 4/2018.

Si allegano i seguenti documenti:

.....
.....

Luogo e data

(1) FIRMA

Documento di identità del richiedente.....

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 RGPD)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) si informa che:

- titolare del trattamento dei dati personali è ATER di Verona, con sede in Piazza Pozza 1, c-e - 37121 Verona;
- i dati personali raccolti sono trattati per le finalità connesse all'esperimento del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e alla gestione di tutte le fasi del rapporto contrattuale con gli inquilini, fino all'estinzione del rapporto medesimo;
- il trattamento dei dati è necessario per adempiere gli obblighi legali di cui alla normativa regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e per la conclusione ed esecuzione del contratto di locazione con gli assegnatari; per quanto riguarda i dati di natura particolare o penale, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base della normativa regionale suddetta;
- all'interno di ATER i dati saranno trattati dall'Area Gestione Patrimonio, dall'Area Utenza, Legale, Autogestione, Ufficio Contabile e dagli altri uffici interessati e autorizzati al trattamento;
- i dati saranno comunicati ai soggetti nei confronti dei quali sussiste l'obbligo di comunicazione in forza di una norma regionale (ad es., "Commissione alloggi" regionale); potranno essere comunicati ai soggetti deputati ad accertare l'attendibilità delle dichiarazioni relative al reddito/patrimonio percepito (ad es., uffici del Ministero Finanze) o a certificare lo stato del Casellario Giudiziale, oppure a soggetti esterni nell'esercizio del legittimo diritto di accesso o per esigenze di sicurezza e conservazione degli alloggi (ad es., imprese di manutenzione);
- alcuni dati saranno diffusi nei limiti strettamente necessari come previsto dalla normativa della Regione Veneto (art. 9 del Regolamento regionale 10.08.2018, n. 4);

- il periodo di conservazione dei dati è disciplinato dalla normativa regionale di settore (per la validità della graduatoria) e dall'art. 2220 del Codice civile (per la tenuta delle scritture contabili);
- gli interessati possono esercitare i diritti previsti agli articoli da 15 a 21 del RGPD e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità nazionale (art. 57 RGPD);
- i dati richiesti sono necessari per la stipula del contratto di locazione, per cui l'interessato ha l'obbligo di fornirli;
- referente del trattamento dei dati è il Direttore di ATER di Verona ;
- per i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (RPD), l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 21 del RGPD e altre informazioni si rinvia all' Informativa "generale" visionabile nel portale di ATER di Verona al seguente link:
<https://www.ater.vr.it> – Istituzionale - Privacy

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, letta attentamente la sopra estesa informativa, dichiara di prestare liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel modulo e che eventualmente comunicherà in un successivo momento, per le finalità sopra esplicitate e nei limiti previsti dalle vigenti norme.

Il sottoscritto è consapevole di avere il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento.

Luogo e data.....(1) FIRMA dell'utente

(1) FIRMA del richiedente

Firma degli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare

.....

Documento di identità dell'utente:

L'IMPIEGATO RICEVENTE

.....

(1) - Da sottoscrivere in presenza di un dipendente addetto dell'ATER esibendo un documento di identità o da inviare per posta, dopo averla firmata, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 445/2000).