

**REGOLAMENTO PER FORMAZIONE E GESTIONE TELEMATICA
DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO,
STRAORDINARIA E RIATTO ALLOGGI SFITTI
DI IMPORTO INFERIORE A € 150.000,00 - art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come
modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016**

(in esecuzione del Regolamento adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 23/11/2021 n. 2/17040 e approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 22/02/2022 n. 4/17081)

Oggetto: Il presente Regolamento ha per oggetto l'istituzione e la gestione degli operatori economici di ATER Verona per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti e sostituisce il precedente Prot. 3554 dell'1/3/2022.

Il presente regolamento ha decorrenza dalla sua data di protocollazione; pertanto, da tale data, l'Azienda procederà all'affidamento con le modalità indicate nel presente Regolamento.

Con il presente regolamento ATER intende, in particolare, perseguire le seguenti finalità:

- dotarsi di uno strumento di consultazione del mercato, articolato per categorie di lavoro, funzionale alle attività di selezione degli operatori economici da interpellare nelle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- individuare criteri di selezione degli operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, da invitare alle procedure di affidamento di appalti di lavori.

Il presente Regolamento potrà subire modifiche nonché venire disapplicato automaticamente in forza di sopravvenute inderogabili disposizioni legislative o regolamentari.

Soggetti ammessi: Sono ammessi all'elenco di operatori economici i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

L'operatore dovrà comprovare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 83 mediante:

- Attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016 per categoria adeguata rispetto a quella per cui si chiede l'iscrizione

ovvero, qualora non in possesso di attestazione SOA, possesso con riferimento alle categorie merceologiche per le quali chiedono l'iscrizione dei seguenti requisiti:

1. Idoneità professionale (art. 83, comma 3, D.lgs. 50/2016):
 - ✓ iscrizione nel registro della CC.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;



2. Capacità economica e finanziaria (Allegato XVII – Parte I – lett. a del D.lgs. 50/2016):
 - ✓ copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 500.000,00;
3. Capacità tecnica e professionale: (Allegato XVII – Parte II del D.lgs. 50/2016):
 - ✓ importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di presentazione della domanda di iscrizione non inferiore all'importo della fascia economica per la quale si chiede l'iscrizione;
 - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
 - ✓ adeguata attrezzatura tecnica.

inoltre:

- per il solo caso di categorie impiantistiche (*idrauliche, elettriche, ascensori, ecc.*): possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dal D.M. 37/2008 con il nominativo del Responsabile Tecnico preposto;
- per il solo caso della categoria bonifica amianto: iscrizione alla speciale sezione categoria 10 dell'Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto.

L'ATER si riserva comunque la facoltà di richiedere in ogni momento l'invio di certificati od ogni altra documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

Ambito di applicazione e importo dei lavori: “L'elenco di operatori economici” è utilizzato per i fini di cui art. 1 c. 2 lett a) e b) del D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, per l'affidamento di lavori per i seguenti importi:

- importo pari o superiore a € 5.000 e inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto previa richiesta scritta di preventivo ad almeno 3 operatori economici;
- importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 - mediante affidamento diretto previa richiesta scritta di preventivo ad almeno 5 operatori economici.

secondo quanto disposto dal “Regolamento affidamenti dell'Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 del 22/02/2022”.

Resta salva la facoltà dell'ATER di invitare a presentare offerta ulteriori soggetti rispetto agli iscritti nell'elenco qualora vi sia un ridotto numeri di operatori iscritti nella categoria di interesse. Tali soggetti saranno individuati a seguito di indagini di mercato. L'iscrizione all'elenco non vincola l'ATER e non garantisce l'affidamento di appalti dei lavori.



Domanda di iscrizione: L'operatore economico interessato dovrà presentare domanda di iscrizione mediante registrazione nella piattaforma informatica <https://aterverona-appalti.maggioli-cloud.it/PortaleAppalti> sezione Elenco Operatori Economici >> Bandi e avvisi d'iscrizione.

Ogni operatore economico si registra una volta sola inserendo le informazioni anagrafiche richieste ed effettua poi una candidatura specifica sulla base della fascia d'importo e delle categorie di lavoro prescelte.

Ciascun operatore economico può eventualmente procedere a modificare i propri dati e le classificazioni per le quali è iscritto, mediante aggiornamento della propria iscrizione, accedendo al portale con le proprie credenziali d'accesso ottenute al momento della prima iscrizione.

Si precisa che l'iscrizione all'elenco **può avvenire solo** tramite la piattaforma informatica e non possono essere accettate le richieste trasmesse all'ATER tramite pec o posta ordinaria.

Abilitazione e criteri di scelta degli operatori: La richiesta di iscrizione presentata dall'operatore sarà sottoposta all'esame di verifica e ammissibilità e, una volta ammesso, l'operatore sarà inserito nell'elenco in relazione alla fascia d'importo e alle categorie prescelte.

Qualora sia necessario acquisire ulteriori informazioni, l'ATER provvederà a richiedere via pec e/o attraverso il Portale Appalti l'integrazione di tali informazioni/documenti e, fino alla data del completamento, l'iscrizione all'elenco sarà "sospesa".

Rotazione in base a inviti su categoria e classifica di importo, con accreditamento di inviti virtuali: In applicazione del criterio della rotazione, il sistema presenterà gli operatori in ordine inverso rispetto agli inviti accumulati sulla categoria e sulla relativa fascia di importo, ed al numero di inviti virtuali accreditati al momento dell'iscrizione in elenco.

A parità di numero di inviti, gli operatori sono ordinati secondo il un ordine casuale assegnato ad ogni selezione.

Tale criterio considera anche la data d'iscrizione degli operatori economici, se un operatore s'iscrive a posteriori di altri, viene parificato con attribuzione virtuale di inviti pari al numero massimo di inviti ricevuti da altri operatori già iscritti all'elenco (Inviti virtuali). In particolare, il sistema genererà una lista ordinata per numero di inviti crescenti (ovvero l'operatore economico che ha meno inviti verrà collocato in cima alla lista, l'operatore economico che ha più inviti verrà collocato infondo alla lista). Se due o più operatori economici dovessero riportare lo stesso numero d'inviti, l'ordine tra di loro sarà scelto in base alla casualità.

Variazione dell'iscrizione e revisione dell'elenco: La revisione dell'elenco è un'attività continuativa e avviene mediante l'inserimento dei nuovi operatori economici che producono domanda d'iscrizione a seguito di verifica di ammissibilità.

In ogni caso l'ATER procede periodicamente alla revisione dell'elenco al fine di accertare il permanere della sussistenza dei requisiti di iscrizione e la validità delle dichiarazioni rese in fase della prima iscrizione, nonché il rispetto del presente Regolamento e della normativa vigente.

La durata dell'iscrizione è annuale a decorrere dalla data abilitazione o ultimo rinnovo.



Cause di sospensione o cancellazione dall'elenco:

Sono causa di sospensione dall'elenco:

- il mancato aggiornamento della documentazione a seguito di variazioni;
- l'irregolarità dei documenti prodotti.
(in questi casi la sospensione perdura fino alla produzione o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare)
- **la mancata presentazione di offerte a seguito di tre inviti** e qualora non sia confermato per iscritto l'interesse a partecipare a future procedure di gara (in tal caso la sospensione si riferisce alla singola categoria di lavoro oggetto d'invito);
- tutti i casi per i quali la vigente normativa prevede la sospensione dell'attività di impresa.

Sono causa di cancellazione dall'elenco:

- documentazione non veritiera o falsa dichiarazione in merito ai requisiti previsti dal presenteregolamento;
- la perdita dei requisiti richiesti ai fini dell'iscrizione all'elenco e del presente Regolamento;
- il mancato rispetto degli obblighi contrattuali;
- grave negligenza, malafede o errore grave nell'esecuzione delle prestazioni accertata e notificata dall'ATER all'operatore economico;
- il mancato rispetto degli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico dell'ATER;
- esplicita richiesta dell'operatore economico.

L'ATER informa l'operatore dell'avvio della procedura di cancellazione e comunica le motivazioni della cancellazione, assegnando un termine per eventuali controdeduzioni.

Trascorso tale termine e valutate le controdeduzioni, l'ATER si pronuncia in via definitiva.

Decorrenza e validità dell'elenco: L'elenco online decorre dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico e l'iscrizione degli operatori economici interessati, provvisti dei requisiti richiesti, è consentita senza limitazioni temporali.

L'elenco è aperto ed è pertanto consentita in qualsiasi momento la presentazione della domanda di iscrizione, purché redatta secondo i criteri e nel rispetto delle modalità del presente Regolamento. L'ATER si riserva di integrare o modificare l'elenco nel caso sopravvenissero nuove disposizioni normative.

Gestore del sistema: Il Gestore del Sistema è il soggetto incaricato da ATER all'esecuzione dei servizi di gestione e conduzione del Sistema e delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema medesimo, assumendone il Gestore stesso ogni responsabilità al riguardo.



Il Gestore del Sistema controlla i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo. Il Gestore del Sistema è altresì incaricato della conservazione dei documenti prodotti dagli Operatori Economici e inviati attraverso il Sistema nell'ambito delle procedure di Iscrizione all'Albo, in generale, delle RegISTRAZIONI di Sistema.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – “GDPR”)

Inoltre, il Gestore del Sistema assume il ruolo di responsabile del trattamento dei dati personali e cura, per conto di ATER, gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di autorizzazione.

Trattamento dei dati: Facendo riferimento al D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e agli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – “GDPR”), si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'ATER e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento.

Normativa applicabile: Per quanto non espressamente regolato nel presente Regolamento, e successive eventuali modifiche, e, comunque, ad integrazione dello stesso, si applicano in quanto compatibili le disposizioni e normative vigenti nelle rispettive materie.

Le disposizioni del presente Regolamento sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore anche successivamente all'adozione del medesimo.

In ogni caso, ATER si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di apportare al presente Regolamento tutte le modifiche che si rendessero necessarie ed opportune ad assicurare le funzionalità dell'Albo e del Sistema, nel rispetto delle regole e dei principi enunciati nel presente Regolamento.

Codice Etico e Codice di Comportamento: In ottemperanza al D.lgs. 231/01, ATER opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, il Codice Etico nonché il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale.

Tali codici sono reperibili nel sito internet www.ater.vr.it

Gli operatori economici affidatari di ogni contratto si assumeranno l'impegno a rispettare gli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico. La violazione di tali obblighi causa la risoluzione del contratto e la cancellazione dall'elenco.

Foro competente: Per ogni questione o controversia nascente in ordine all'interpretazione, applicazione, esecuzione del presente Regolamento di competenza del giudice civile, sarà competente





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

in via esclusiva il Foro di Verona.

Norme transitorie: Limitatamente al periodo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso per l'istituzione del nuovo Albo e la sua effettiva operatività, per le procedure di affidamento di lavori, ATER continuerà ad utilizzare gli elenchi degli operatori economici attualmente in uso.



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408