

## Convegno

### ***IMU E “ALLOGGI SOCIALI”***

**07 novembre 2024 – Ore 10.00**

**Sala Conferenze dell'ATER**

**Verona Piazza Pozza 1c/e**

L'incontro verterà sull'analisi della normativa e della recente giurisprudenza della Cassazione in tema di tassazione IMU degli alloggi sociali, nonché sulla facoltà dei Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare attribuita dalla legge, di riconoscere, per le fattispecie escluse dall'esenzione, l'aliquota agevolata secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/09/2024.

#### **Relatori:**

**Maria Suppa**, avvocato tributarista, Patrocinante in Cassazione e dinanzi alle altre Magistrature Superiori.  
**Antonio Chiarello** avvocato tributarista, Patrocinante in Cassazione e dinanzi alle altre Magistrature Superiori.

#### **Temi che saranno trattati:**

- **L'esenzione IMU per gli “alloggi sociali”**
  - lo stato dell'arte della giurisprudenza di legittimità;
  - la definizione di “alloggio sociale” secondo l'art.1 del D.M. del 22/04/2008: la locazione temporanea e la locazione permanente;
  - l'esistenza dei contratti di locazione e gli ulteriori requisiti prescritti dal D.M del 22/04/2008 per l'accesso all'esenzione;
  - il riparto dell'onere della prova tra l'Ente per l'edilizia residenziale pubblica e il Comune.
  
- **La questione degli immobili non utilizzati**
  - le varie tipologie di inutilizzo: temporaneo, pluriennale, in attesa di assegnazione/locazione;
  - gli immobili oggettivamente inutilizzabili;
  - le aliquote IMU per gli immobili dell'housing sociale alla luce del D.M. del 06/09/2024.

Ampio spazio sarà dedicato alla soluzione dei quesiti e casi prospettati dai partecipanti.

