

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2014	CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA'						
	TOTALE	GESTIONE IMMOBILI		INTERVENTI EDILIZI	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE
		AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI				
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>							
<b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>							
a) ricavi delle vendite							
ricavi vendite edilizia agevolata	0,00					-	
ricavi vendite edilizia calmierata	200.286,76					200.286,76	
ricavi vendite diverse	0,00					-	
b) canoni di locazione ERP	7.471.673,90	7.471.673,90					
c) canoni di locazione NON ERP	219.150,91	219.150,91					
d) altri ricavi							
canoni immobili di terzi in gestione	0,00						
canoni locazione diversi	203.156,76	203.156,76					
indennizzo da occupanti abusivi alloggi							
affitti di aree							
corrispettivi e rimborsi amministrazione stabili	163.091,08	163.091,08					
corrispettivi e rimborsi manutenzione stabili	8.980,34		8.980,34				
corrispettivi per servizi a rimborso	1.928,35	1.928,35					
corrispettivi diversi	0,00						
<b>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>8.268.268,10</b>	<b>8.059.001,00</b>	<b>8.980,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200.286,76</b>	<b>-</b>
<b>2) Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione</b>							
variazioni interventi in corso per la vendita	354.722,00					354.722,00	
variazioni interventi finiti per la vendita	-162.998,96					-162.998,96	
<b>Totale variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione</b>	<b>191.723,04</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>191.723,04</b>	<b>-</b>
<b>3) Variazioni rimanenze di prodotti in corso su ordinazione</b>	<b>77.122,00</b>					<b>77.122,00</b>	
<b>4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>	<b>328.095,01</b>			<b>328.095,01</b>			
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>							
a) rimborsi e proventi diversi	441.196,31	437.998,83					3.197,48
b) contributi in conto esercizio	26.163,50						26.163,50
c) contributi in conto capitale	3.212.979,86				3.212.979,86		
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.680.339,67</b>	<b>437.998,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.212.979,86</b>	<b>-</b>	<b>29.360,98</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>12.545.547,82</b>	<b>8.496.999,83</b>	<b>8.980,34</b>	<b>328.095,01</b>	<b>3.212.979,86</b>	<b>469.131,80</b>	<b>29.360,98</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>							
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>							
acquisto materiali edili							
immobili per interventi edilizia agevolata destinati alla vendita						-	
costi per realizzazione interventi edilizia agevolata							
immobili per interventi edilizia calmierata destinati alla vendita	40.927,50					40.927,50	
costi per realizzazione interventi edilizia calmierata							
altri acquisti	13.296,11						13.296,11
variazione di acquisti per resi, abbuoni e premi	0,00						
<b>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>54.223,61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.927,50</b>	<b>13.296,11</b>
<b>7) costi per servizi</b>							
a) appalti per interventi edilizi destinati alla vendita	300.907,02					300.907,02	
b) altri costi per servizi							
COSTI GENERALI							
indennità e rimborsi amministratori e revisori conti	83.010,12						83.010,12

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2014	CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA'						
	TOTALE	GESTIONE IMMOBILI		INTERVENTI EDILIZI	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE
		AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI				
rappresentanza	860,71						860,71
affitti e costi servizi e manutenzione uffici	162.880,71						162.880,71
posta e telefoni	70.424,04						70.424,04
cancelleria e stampati	2.651,60						2.651,60
gestione automezzi	15.102,16						15.102,16
gestione sistema informativo	91.071,77						91.071,77
partecipazione a corsi, seminari, convegni	27.998,00						27.998,00
consulenze e prestazioni professionali	25.905,60						25.905,60
diversi	115.475,83	358,35	1.782,55	1.590,05			111.744,88
<b>COSTI GESTIONE STABILI</b>							
<u>Costi di amministrazione stabili</u>							
assicurazioni	165.878,45	165.878,45					
incarichi legali	119.593,22	119.593,22					
diversi	435.039,59	435.039,59					
<u>Costi di manutenzione stabili</u>							
incarichi tecnici	0,00			-			
corrispettivi di appalto	403.852,44		403.852,44				
diversi	208.793,52		208.793,52				
<u>Costi per servizi a rimborso</u>	1.683,81	1.683,81					
<b>COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA</b>							
progettazione	0,00			0,00			
spese tecniche interventi alla vendita	67.969,29			0,00		67.969,29	
commissione e collaudi	481,07			481,07			
consulenze tecniche	0,00			0,00			
procedimenti legali	4.647,53			4.647,53			
diversi	693,97			693,97			
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>2.304.920,45</b>	<b>722.553,42</b>	<b>614.428,51</b>	<b>7.412,62</b>	<b>-</b>	<b>368.876,31</b>	<b>591.649,59</b>
<b>8) costi per il godimento di beni di terzi</b>	<b>15.560,52</b>						<b>15.560,52</b>
<b>9) costi per il personale</b>							
a) salari e stipendi	2.135.768,15	576.267,60	226.422,69	343.343,68		17.220,00	972.514,18
b) oneri sociali	593.088,42	158.136,18	63.954,08	93.248,66		4.820,00	272.929,50
c) trattamento di fine rapporto	151.793,37	41.172,37	15.343,93	23.044,39			72.232,68
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00						
e) altri costi	2.581,00	301,00	280,00	1.800,00			200,00
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>2.883.230,94</b>	<b>775.877,15</b>	<b>306.000,70</b>	<b>461.436,73</b>	<b>-</b>	<b>22.040,00</b>	<b>1.317.876,36</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>							
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali							
ammortamento software	9.697,96						9.697,96
ammortamento miglione su beni di terzi							
ammortamento costi pluriennali diversi							
b) ammortamento immobilizzazioni materiali							
ammortamento stabili con contributo in dir. Sup. in locazione	1.699.462,24	18.149,89			1.681.312,35		
ammortamento stabili con risorse proprie in dir. Sup. in locazione	48.623,80	48.623,80					
ammortamento stabili di proprietà uso diretto	123.340,46						123.340,46
ammortamenti diversi	1.972.252,24	406.921,21			1.531.667,51		33.663,52
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni							
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante							
accantonamento per rischi su crediti	81.856,32	81.856,32					
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>3.935.233,02</b>	<b>555.551,22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.212.979,86</b>	<b>-</b>	<b>166.701,94</b>
<b>11) variazione rimanenze materie prime, sussidiarie,</b>	<b>0,00</b>						

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2014	CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA'						
	TOTALE	GESTIONE IMMOBILI		INTERVENTI EDILIZI	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE
		AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI				
<b>12) accantonamenti per rischi</b>	<b>0,00</b>	-					
<b>13) altri accantonamenti</b>					-		
ammortamento finanziario stabili in diritto di superficie	0,00						-
<b>Totale altri accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>							
a) Fondo Regionale ERP ex art. 19 L.R. 10/96	384.328,22	384.328,22					
b) Fondo Sociale ex art. 21 L.R. 10/96	64.308,39	64.308,39					
c) altri oneri							
imposta di bollo e registro	224.967,62	224.967,62					
IVA	273.633,79	273.633,79					
IMU	143.676,00	143.676,00					
altre imposte e tasse	775.608,80	775.608,80					-
perdite su crediti	0,00	-					
altri costi correnti	77.259,46	24.575,78					52.683,68
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>1.943.782,28</b>	<b>1.891.098,60</b>	-	-	-	-	<b>52.683,68</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>11.136.950,82</b>	<b>3.945.080,39</b>	<b>920.429,21</b>	<b>468.849,35</b>	<b>3.212.979,86</b>	<b>431.843,81</b>	<b>2.157.768,20</b>
<b>DIFFERENZA RICAVI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.408.597,00</b>	<b>4.551.919,44</b>	<b>- 911.448,87</b>	<b>- 140.754,34</b>	<b>-</b>	<b>37.287,99</b>	<b>- 2.128.407,22</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>							
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>							
a) in imprese controllate	0,00						
b) in imprese collegate	0,00						
c) in altre imprese	0,00						
<b>Totale proventi da partecipazione</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-
<b>16) altri proventi finanziari</b>							
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	45.235,99						45.235,99
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono immobilizza	0,00						
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00						
d) proventi diversi dai precedenti							
interessi attivi su mutui da erogare	0,00						-
interessi attivi presso banche e amministrazione postale	32.333,07						32.333,07
interessi attivi presso Tesoreria Provinciale	0,00						-
interessi su crediti v/assegnatari per dilazione	0,00	-					
interessi su crediti v/cessionari per dilazione	265,53	265,53					
interessi attivi diversi	10.767,69	-					10.767,69
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>88.602,28</b>	<b>265,53</b>	-	-	-	-	<b>88.336,75</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>							
a) verso imprese controllate	0,00						
b) verso imprese collegate	0,00						
c) su mutui	274.449,98	274.449,98					
d) altri							
interessi bancari su prestiti	0,00						-
spese su depositi bancari e postali	5.909,67						5.909,67
interessi su debiti v/fornitori	0,00						-
interessi su depositi cauzionali	0,00	-					-
interessi ed oneri diversi	0,00						
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>280.359,65</b>	<b>274.449,98</b>	-	-	-	-	<b>5.909,67</b>

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2014	CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA'						
	TOTALE	GESTIONE IMMOBILI		INTERVENTI EDILIZI	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE
		AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI				
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)</b>	<b>-191.757,37</b>	<b>274.184,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.427,08</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>							
<b>18) Rivalutazioni</b>							
a) di partecipazioni	0,00						-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00						
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19) Svalutazioni</b>							
a) di partecipazioni	0,00						-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00						
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>							
<b>20) proventi straordinari</b>							
a) plusvalenze patrimoniali da alienazioni							
alienazione alloggi ex L.R. 7/2011	1.938.704,27				1.938.704,27		
alienazione alloggi ex L.R. 29/2002	155.352,73				155.352,73		
alienazione alloggi ex L. 560/1993					-		
alienazione alloggi ex L. 513/1977							
alienazione cespiti diversi	0,00				-		-
b) sopravvenienze attive/insussistenze passive	4.728,87				4.728,87		
c) altri proventi straordinari							
proventi da estinzione diritti prelazione	132.201,45				132.201,45		
proventi diversi	0,00				-		-
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>2.230.987,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.230.987,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>21) oneri straordinari</b>							
a) minusvalenze patrimoniali da alienazione	3.502,90						3.502,90
b) sopravvenienze passive/insussistenze attive	36.335,96				36.335,96		
c) imposte relative a esercizi precedenti	17.726,27	17.726,27					
d) altri oneri straordinari	58.836,28				58.836,28		
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>116.401,41</b>	<b>17.726,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95.172,24</b>	<b>-</b>	<b>3.502,90</b>
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (20-21)</b>	<b>2.114.585,91</b>	<b>-17.726,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.135.815,08</b>	<b>-</b>	<b>3.502,90</b>
<b>RISULTATO LORDO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>3.331.425,54</b>	<b>4.260.008,72</b>	<b>-</b>	<b>911.448,87</b>	<b>140.754,34</b>	<b>2.135.815,08</b>	<b>37.287,99</b>
<b>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>944.998,81</b>						<b>944.998,81</b>
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.386.426,73</b>	<b>4.260.008,72</b>	<b>-</b>	<b>911.448,87</b>	<b>140.754,34</b>	<b>2.135.815,08</b>	<b>37.287,99</b>