



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO PUBBLICO ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1 C. 2 LETT B) D.L. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN 44 ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI VARI DELLA PROVINCIA DI VERONA DI PROPRIETÀ DI ATER VERONA FINANZIATI CON FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DL 59/2021 CONVERTITO DALLA L. 101/2021 DECRETO MEF 15/07/2021 - DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 DEL 29/12/2021 E DECRETO REGIONALE N. 5 DEL 25/02/2022**

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/12/2022 si rende noto che l'A.T.E.R. di Verona, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere ad un'indagine, svolta in modalità telematica, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1 c. 2 lett b) DL 76/2020 e s.m.i.

L'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dà attuazione al finanziamento con fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 - DPCM 15/09/2021- DGRV n. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25/02/2022.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ATER di Verona, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ATER di Verona.



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0023177 DEL 02/12/2022



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

La Stazione Appaltante si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

La successiva procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016.

### **Amministrazione aggiudicatrice**

Ente: A.T.E.R. di Verona

Indirizzo: Piazza Pozza 1/c-e – 37123 Verona

Internet: [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) PEC: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)

### **Luogo d'intervento**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona, di proprietà dell'ATER di Verona come da elenco in calce.

### **Descrizione sommaria dei lavori**

Le lavorazioni di massima previste nell'intervento prevedono:

- sostituzione dei serramenti esterni con serramenti ad elevate prestazioni termiche; la sostituzione dei serramenti dei singoli immobili dovrà essere fatta con manufatti avente le medesime caratteristiche di materiali e finiture, avendo cura di rispettare i vincoli estetici e garantire la coerenza formale con i serramenti esistenti, i valori di trasmittanza termica del telaio e dei vetri: al fine di effettuare una prima valutazione della convenienza energetica ed economica di questo tipo di interventi si è considerata la posa in opera di serramenti aventi valori complessivi di trasmittanza  $U_w$  pari a 1,10 W/m<sup>2</sup>K o inferiore;
- coibentazione termica delle pareti disperdenti verso l'esterno, attuando un considerevole risparmio energetico;
- sostituzione della caldaia esistente con generatore autonomo del tipo a condensazione a camera di combustione stagna e tiraggio forzato dei fumi;
- sostituzione totale dei corpi scaldanti con terminali radianti del tipo a tubolari in acciaio;
- posa di un cronotermostato a programmazione settimanale su almeno due livelli di temperatura, il termostato funzionerà da interruttore di controllo sul generatore di calore;



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



# ATER



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

- installazione su ogni corpo scaldante dispositivi termostatici in grado di regolare la temperatura di ogni singolo ambiente.

### Tempo utile per dare compiuti i lavori

**365 (Trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi.**

### Importo complessivo dell'appalto

L'importo totale presunto dell'appalto, che sarà confermato nella successiva procedura negoziata, è di € 1.300.000,00 oltre Iva di legge, di cui € 1.235.257,95 per lavori soggetti a ribasso, ed € 64.742,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 il costo stimato per la manodopera è pari ad € 527.799,00

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento con i relativi importi, sono riconducibili alle sotto elencate categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010 (di seguito, per brevità, "Regolamento")

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo comprensivo oneri sicurezza (€)	P (prevalente) S (scorporab.)	Subappaltabile (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	452.742,52	P	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, vetrosi ecc..	OS6	II	NO	335.463,23	S	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	331.971,46	S	SI
Impianti interni elettrici,	OS30	I	SI	179.822,79	S	SI



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



# ATER



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

telefonici, radiotelefonici e televisivi						
------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

I requisiti relativi alle categorie scorparabili non posseduti dal concorrente singolo partecipante alla procedura devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (OG III-bis).

Per i lavori di cui alle categorie OS28 e OS30 possono presentare istanza gli operatori economici in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 per classifica d'importo adeguata.

### **5. Soggetti ammessi e requisiti.**

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- a.1)** iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- a.2)** possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- a.3)** possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

**In caso di RTI**, i requisiti di cui alle lettere a.1) e a.2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il RTI.

Il requisito di cui alla lettera a.3) dovrà essere posseduto dal RTI nel suo complesso e comunque in misura maggioritaria dalla mandataria.

**In caso di consorzi** di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alla lett. a.1) dovranno essere rese almeno dal consorzio, mentre le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di cui alla lettera a.2) dovranno essere redatte anche dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione. Il requisito di cui alla lettera a.3) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, del D.Lgs. 50/2016.

**E' vietato** partecipare alla manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto. La violazione di detto divieto comporta che non verranno prese in considerazione le manifestazioni di entrambi i soggetti.



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**E' vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in oggetto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi** delle capacità di altri soggetti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Essendo le categorie **OS28** e **OS30** SIOS, sussiste l'obbligo di qualificazione e **non sono soggette ad avvalimento** ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto del MIT n. 248 del 10/11/2016, emanato ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs 50/2016.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del DPR 207/2010.

I soggetti invitati saranno tenuti al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili. In particolare per gli obblighi di cui all'art. 47 del DL 77/2021, volti ad assicurare le pari opportunità (di genere e occupazionali) e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici:

- in sede di presentazione delle offerte gli operatori economici con oltre 50 dipendenti devono produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al/la consigliere/a regionale di parità ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006;
- gli operatori economici che occupano un numero compreso tra 15 e 50 dipendenti entro sei mesi dalla conclusione del contratto sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile sul posto di lavoro;
- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti devono presentare una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge n. 68/99



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

sul diritto al lavoro delle persone con disabilità. La Stazione appaltante acquisirà la certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99;

- gli operatori economici sono tenuti, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare l'assunzione di una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esse connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile.

**Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:**

La procedura verrà gestita tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia. Pertanto gli operatori economici interessati dovranno registrarsi in piattaforma (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> - accedi a SINTEL) ed iscriversi nell'elenco fornitori telematico.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, le indicazioni sono contenute nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al seguente link <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ulteriori informazioni o per ricevere supporto tecnico operativo in fase di registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare contattare SINTEL al numero verde **800 116 738**

L'operatore economico registrato a Sintel potrà accedere all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", una volta ritrovata la stessa all'interno del motore di ricerca disponibile nella voce "Amministrazione" del menù dell'applicativo SINTEL.

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta".

Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.





**N.B.:** come precisato nel documento Allegato 2 “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” (a cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “Invia offerta”, ciascuno di questi debitamente firmato digitalmente, dovrà essere incluso in un'unica cartella compressa in formato.zip (o equivalente – non firmata digitalmente).

### Step 1 - Documentazione richiesta

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione “Invia Offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>. Al primo step del percorso guidato “Invia offerta”, l'operatore economico dovrà inserire la seguente documentazione amministrativa, firmata digitalmente dal legale rappresentante (se previsto), negli appositi campi (esclusivamente in formato .pdf per i file da allegare):

- a) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni, mediante apposito (flag) disponibile in Sintel

A titolo esemplificativo:



The screenshot shows a web interface with a navigation bar at the top containing: "cedura", "BUSTA AMMINISTRATIVA", "BUSTA TECNICA", "BUSTA ECONOMICA", "FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO", and "RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA". The main content area is titled "Modalità di partecipazione" and shows a dropdown menu set to "Forma singola". Below this, under "Busta amministrativa", there is a section for "Dichiarazione di accettazione termini e condizioni". A red arrow points to a checkbox labeled "Dichiaro di accettare termini e condizioni". At the bottom right, there are buttons for "ARRINDIA", "SALVA", and "AVANTI".

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato.pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato “Invia offerta”. Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

- b) Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (Allegato 1 – Modulo partecipazione a manifestazione di interesse) firmata digitalmente;
- c) Altra documentazione: l'operatore economico potrà inserire altra documentazione che ritiene utile trasmettere. Non è richiesta la firma digitale.

Tali documenti dovranno essere compilati con le informazioni richieste, salvati in formato PDF e successivamente firmati digitalmente (se previsto) prima del loro caricamento nella piattaforma.





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

### **Step 2 - Offerta tecnica**

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" **l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica.** L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

### **Step 3 - Offerta economica**

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire **il valore 1,00** all'interno del campo Offerta Economica **poiché il modello generato dal sistema funge da manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura.**

#### ***ATTENZIONE!***

#### ***PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA***

*Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica" (STEP 3). Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che **l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta**, ma dovrà inserire esclusivamente il **valore 1 (uno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.*

### **Step 4 - Riepilogo dell'offerta**

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti (qualora richiesti). L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente.



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.





# ATER



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Il documento generato equivale a manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.**

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento Allegato 2) "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

### Step 5 - Invio offerta

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

**ATTENZIONE:** Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

**La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel di Aria S.p.A, **entro le ore 09:00 del giorno 19 dicembre 2022.****

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

L'amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modulo di partecipazione:

- non sia presente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- si riferisca ad altra procedura

### **9. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse e modalità di eventuale selezione dei concorrenti**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante procederà mediante sorteggio, in seduta pubblica il giorno 20/12/2022 alle ore 09:30 presso la sede dell'ATER di Verona, in Verona Piazza Pozza 1/c-e ad individuare gli operatori economici da invitare. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma SINTEL.

Il RUP procederà, al sorteggio di 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) DL 76/2020, tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici, secondo il seguente criterio:

- a) 4 operatori economici aventi sede legale o operativa nella Provincia di Verona;
- b) 3 operatori economici aventi sede legale o operativa, fuori dalla Provincia di Verona, nelle seguenti Regioni: Veneto, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- c) 3 nelle restanti Regioni.

Qualora gli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato siano in numero inferiore a n. 10 la stazione appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare, ovvero di procedere comunque.

Al fine di tener conto della diversa dislocazione territoriale, le manifestazioni di interesse pervenute saranno suddivise in gruppi sulla base dell'ambito territoriale sopra indicato.

Al fine di prendere in considerazione la dislocazione territoriale della sede operativa, la stessa sarà accertata dal certificato camerale. Tra la sede legale e la sede operativa, al fine della collocazione dell'operatore economico nella lista di pertinenza, sarà presa in considerazione la sede più vicina a quella della stazione appaltante.



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

### **Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

I lavori saranno appaltati a seguito di successiva procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice per contratto da stipulare a misura, di cui all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del codice, con aggiudicazione all'operatore economico che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della DL 76/2020 e s.m.i..

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 3 L 120/2020, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui all'art. 97 del codice.

### **Chiarimenti**

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. In tal senso farà fede la data di ricezione della comunicazione a Sintel. Le richieste dovranno riportare l'oggetto della gara seguito dalla dicitura: Richiesta chiarimenti.

La stazione appaltante procederà a rispondere tramite la piattaforma Sintel direttamente all'operatore economico richiedente e pubblicare sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) sezione bandi di gara, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

È onere dei concorrenti visitare il sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) sezione bandi di gara prima della scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse, al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### **Informazioni generali**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura, avverranno tramite la piattaforma telematica SINTEL di Aria S.p.A.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

### **Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Bellè

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di Committente [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) alla sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti e sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### **Trattamento dei dati personali**

Ater informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – GDPR). Titolare del trattamento dei dati è A.T.E.R. della Provincia di Verona; Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'A.T.E.R. di Verona; sub responsabili del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. con riguardo alla propria sfera di competenza funzionale.

IL RESPONSABILE DEL'UFFICIO GARE E APPALTI

*Rag. Claudia Menegazzi*

IL DIRETTORE

*Ing. Franco Falcieri*

Allegati al presente avviso:

- Modulo partecipazione a indagine di mercato



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

### Allegato 3 - Elenco Riepilogativo Alloggi

ALL. N.	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	SUPERFICIE COMPL.
1	ALBAREDO D'ADIGE	VIA ROMA	41	49,98
2	ARCOLE	VIA SANGUANE	3	62,57
3	BUTTAPIETRA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	10/B	100,52
4	CASTAGNARO	VIA MANTOVANI DON AMEDEO	11	88,92
5	CERRO VERONESE	VIA LESSINI	58/C	87,65
6	COLOGNA VENETA	VIA MASCAGNI	8	57,26
7	COLOGNA VENETA	VIA S.MICHELE	37/F	79,5
8	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	17	88,98
9	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	27	69,67
10	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	1	93,46
11	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	5	122,72
12	GREZZANA	VIA NICOLO' MARCOZENI	30	59,37
13	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	61,74
14	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	61,74
15	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	60,97
16	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	60,98
17	LEGNAGO	VIA TERRANEGRA-SARDEGNA	7	79,47
18	LEGNAGO	VIA ALESSANDRO VOLTA	25	70,34
19	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	101,44
20	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	101,44
21	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	54,25
22	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	54,23
23	NOGARA	VIA DEGLI ALPINI	1	81,24
24	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A	68,79





# ATER



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

25	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A	54,92
26	RIVOLI VERONESE	VIA CHIESA - LOC.CANAL	4	50,6
27	RONCO ALL'ADIGE	VIA CONTE MILONE	2	91,33
28	ROVEREDO DI GUA'	VIA CESARE BATTISTI	45	97,41
29	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	5	112,88
30	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	7	81,8
31	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	9/A	55,92
32	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	46	72,68
33	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	44/1	73,1
34	SELVA DI PROGNO	PIAZZA MONS. G. CAPPELLETTI	10/2	101,7
35	SORGA'	VIA BERTAZZONI - BONFERRARO	8	80,74
36	SORGA'	SORGA VIA BELFIORE-PONTEPOSSERO	78	71,41
37	TREVENZUOLO	VIA CASOLE	2	60,83
38	TREVENZUOLO	VIA DECIMA	7	87,24
39	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGIO CHIESA	50	74,08
40	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGIO CHIESA	50	78,52
41	VILLA BARTOLOMEA	VIA BIANCHINI	20	86,93
42	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGIO CHIESA	50	75,07
43	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGIO CHIESA	50	75,69
44	VILLAFRANCA DI VERONA	VIA ZANINI	25	86,66
			<b>Totale mq.</b>	<b>3386,74</b>



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.