

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b) D.L 76/2020
SI RENDE NOTO

che è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei comuni vari della Provincia di Verona di proprietà di ATER Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza “SICURO VERDE E SOCIALE” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020, previa consultazione di 10 operatori economici, individuati tramite sorteggio tra quelli che hanno validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine fissato per il giorno 19/12/2022 ore 9:00 secondo le modalità descritte nell'”Avviso di manifestazione di interesse” Prot. 23177 del 02/12/2022 e che sono risultati in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, con aggiudicazione all'operatore che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, comma 2-bis e 2-ter qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 e s.m.i.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi di quanto disposto all'art.1 c. 3 D.L 76/2020 e s.m.i., fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui all'art. 97 del codice.

La procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata Sintel.

LUOGO DI ESECUZIONE:

ALL. N.	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO
1	ALBAREDO D'ADIGE	VIA ROMA	41
2	ARCOLE	VIA SANGUANE	3
3	BUTTAPIETRA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	10/B



Dasa-Räger
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

4	CASTAGNARO	VIA MANTOVANI DON AMEDEO	11
5	CERRO VERONESE	VIA LESSINI	58/C
6	COLOGNA VENETA	VIA MASCAGNI	8
7	COLOGNA VENETA	VIA S.MICHELE	37/F
8	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	17
9	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	27
10	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	1
11	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	5
12	GREZZANA	VIA NICOLO' MARCOZENI	30
13	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33
14	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33
15	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33
16	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33
17	LEGNAGO	VIA TERRANEGRA-SARDEGNA	7
18	LEGNAGO	VIA ALESSANDRO VOLTA	25
19	NOGARA	VIA GRAMSCI	1
20	NOGARA	VIA GRAMSCI	1
21	NOGARA	VIA GRAMSCI	1
22	NOGARA	VIA GRAMSCI	1
23	NOGARA	VIA DEGLI ALPINI	1
24	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A
25	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A
26	RIVOLI VERONESE	VIA CHIESA - LOC.CANAL	4
27	RONCO ALL'ADIGE	VIA CONTE MILONE	2
28	ROVEREDO DI GUA'	VIA CESARE BATTISTI	45
29	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	5
30	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	7
31	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	9/A
32	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	46
33	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	44/1
34	SELVA DI PROGNO	PIAZZA MONS. G. CAPPELLETTI	10/2
35	SORGA'	VIA BERTAZZONI - BONFERRARO	8
36	SORGA'	SORGA VIA BELFIORE-PONTEPOSSERO	78
37	TREVENZUOLO	VIA CASOLE	2



Dasa-Räger
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
 Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
 Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

38	TREVENZUOLO	VIA DECIMA	7
39	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGHI CHIESA	50
40	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGHI CHIESA	50
41	VILLA BARTOLOMEA	VIA BIANCHINI	20
42	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGHI CHIESA	50
43	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGHI CHIESA	50
44	VILLAFRANCA DI VERONA	VIA ZANINI	25

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei comuni vari della Provincia di Verona di proprietà di ATER Verona.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 1.300.000,00 di cui € 64.742,05 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.235.257,95

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: 10

DATA DI INVIO DELLA LETTERA D'INVITO: Prot 24649 del 29/12/2022

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 26/01/2023 Ore 09:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Bellè

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408