

2/17687 **Proposta di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D. Lgs. n. 36/2023, relativa a un contratto di prestazione energetica ai sensi del D. Lgs. n. 102/2014, comprensiva della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M.7-Investimento 17 RePowerEU in attuazione del Regolamento (UE) 2023/45 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità dell'Ater Verona – Approvazione della proposta presentata da parte dall'operatore Albert Engineering & Project Srl (Prot.li ATER prot. 21920 del 23/12/2025, n. 22094 e n. 22073 del 30/12/2025 e n. 189 del 08/01/2026 – lotto 2) ai sensi dell'art. 193 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, del relativo PFTE ai sensi dell'art. 193 co. 7 del D. Lgs. n. 36/2023, del DIP ai sensi dell'art. 3 co. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023. Dichiarazione di pubblico interesse e nomina del promotore – esame e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Premesso che:

- la legge di bilancio per l'anno 2025, L 30/12/2024 n. 207 (art 1 commi da 513 a 519), ha dato avvio al piano da 1,38 milioni di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- l'investimento 17 contenuto nella Missione 7 – REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto Termico, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, dalla tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con G.S.E. Spa (Gestore dei servizi energetici) quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;
- i Soggetti Beneficiari della misura M7 I.17 sono gli Enti Territoriali e loro enti strumentali, proprietari e/o gestori di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica a condizione che abbiano la disponibilità dell'edificio ove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale di godimento e quindi ATER di Verona rientra tra i soggetti che possono beneficiare della Misura;

- i Soggetti Destinatari del sostegno finanziario sono le ESCo, definite dall'art. 1, comma 1, lett. e), del Decreto 9 aprile 2025 come persone giuridiche organizzate in forma di impresa, singola o aggregata, in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352;
- il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. è il Soggetto Attuatore della Misura. In particolare, il GSE svolge le attività di supporto tecnico operativo nel rispetto della normativa europea e nazionale applicabile al PNRR e degli indirizzi forniti dalla Struttura di Missione PNRR sulla base di quanto previsto all'articolo 2 della Convenzione ed eroga il contributo in sovvenzione pari complessivamente a 1.331 milioni di euro al lordo dei costi di gestione del GSE stesso;
- in occasione della riunione del 01/07/2025, il Consiglio di Amministrazione, sentita la relazione del Direttore in merito all'opportunità concessa dalla Misura PNRR M7 Investimento 17 Repower, mostrando vivo interesse all'iniziativa che, se colta permetterebbe una ulteriore riqualificazione del patrimonio dell'Ater, ha incaricato il Direttore a procedere nella costituzione di un Tavolo di Lavoro, composto da funzionari interni all'ente, al fine di avviare una analisi approfondita circa la Misura PNRR M.7-I.17 REPowerEU per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica (rif. Art. 1, dal comma 513 al 519 della L. n. 207/2024 e Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze) e quindi avanzare una proposta tecnica di opportunità per l'ATER;
- il Direttore, nel convocare in prima riunione il Tavolo di Lavoro il giorno 08/07/2025 – (rif. mail interna dd. 03/07/2025) ha di fatto costituito il Tavolo con i seguenti funzionari:
 - Responsabile Ufficio Gare e Appalti Rag. Claudia Menegazzi, in possesso di specifiche e comprovate competenze in materia di Codice dei Contratti Pubblici;
 - Funzionario Tecnico Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione Cantieri Geom. Stefano Berrini, in possesso di comprovate conoscenze ed esperienze in materia di lavori pubblici;
 - Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio dott.sa Verbania Emiliani in possesso di comprovate conoscenze in materia contabile ed economica;
 - Responsabile Ufficio Amministrazione a supporto dell'Area Tecnica dott.sa Samantha Brazzoli in possesso di specifiche competenze in ambito amministrativo nella gestione degli affidamenti di appalti;
- il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1/17615 del 08/08/2025 ha provveduto a modificare il PP.LL. 2025_2027 ai sensi dell'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del relativo Allegato I.05, inserendo nella programmazione 2026/2027 l'intervento di cui alla Misura PNRR M.7-I.17 REPowerEU per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica, intervento che si sviluppa su un ipotetico perimetro di n. 69 fabbricati in piena proprietà ATER per complessivi n. 780 alloggi e per un importo complessivo dei lavori e spese tecnico/amministrative pari a € 45.000.000,00;

- al fine di raggiungere il risultato con la massima tempestività, nel rispetto dei principi indicati dal Codice Contratti di cui al D. Lgs. n. 36/2023, e dei tempi indicati per l'attuazione delle fasi esecutive della Missione 7 Intervento 17 – PNRR, ATER Verona, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17616 del 08/08/2025, ATER ha avviato la procedura ad evidenza pubblica al fine di addivenire alla stipula della convenzione nei termini stabiliti dalla misura PNRR M7 Investimento 17 REPowerEU mediante Avviso di Sollecitazione ex art 193 c 16 D. Lgs. n. 36/2023 giusto Prot. 13524 dell'11/8/2025;
- con medesima delibera di avvio della procedura di evidenza pubblica, il Consiglio di Amministrazione ha inteso:
 - a) nominare, ai sensi di quanto disposto all'art 15 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto l'ing. Franco Falcieri, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e delle competenze professionali stabilite dalla normativa;
 - b) istituire, ai sensi dell'art. 15 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023 una struttura di supporto del RUP, suddivisa in sottogruppi divisi per competenze; e nel merito, sentita la disponibilità dei professionisti, i quali sono tutti in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti a loro affidati, la struttura è stata così composta:
 - competenze tecniche - arch. Mauro Dian e Studio Dabster Srl;
 - competenze giuridiche – Avv. Vittorio Miniero;
 - competenze economico-finanziarie – Studio commercialisti associati Bolner Sebastiani;
 dando mandato al Direttore di procedere con gli affidamenti, (affidamento diretto di cui all'art 50 c. 1 let. b) del D. Lgs. n. 36/2023) ai suddetti professionisti;
- entro la data di scadenza indicata nell'Avviso Pubblico di cui sopra (27/10/2025 ore 12:00:00) sono pervenute proposte dai seguenti operatori:
 1. GARGANO ESCO – Prot. 18003 del 24/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 393 alloggi);
 2. DE.GEN.CO SRL - Prot. 18008 del 24/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 184 alloggi);
 3. AGSM AIM SMART SOLUTION SRL - Prot. 18012 – 18013 - 18014 del 24/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 594 alloggi);
 4. MANOLA INERGIS SRL - Prot. 18023 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 339 alloggi);
 5. ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL - Prot. 18027 del 27/10/2025 (2 proposte relativamente alla riqualificazione di 299 alloggi lotto 1 e 328 alloggi lotto 2);
 6. AURORA COSTRUZIONI SRL – Prot. 18028-18029-1803-18031-18032-18033-18034-18035-18036-18038-18040-8041-18042-18043-18049 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 168 alloggi);
 7. SICE BERGAMO SRL – Prot. 18050 del 27/0/2025 (1 proposta con 3 scenari relativamente alla riqualificazione di 659 alloggi. Primo scenario 659 alloggi; secondo scenario lotto 1 345 alloggi - lotto 2 314 alloggi; terzo scenario lotto 1 210 alloggi; lotto 2 253 alloggi; lotto 3 196 alloggi);

8. CITY GREEN LIGHT SRL – Prot. 18052 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 114 alloggi);
 9. CEIT TECH SRL – Prot. 18053-18058-18061-18062-18063-18067-18068 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 206 alloggi);
 10. SINERGICA SPA – Prot. 18064-18075 del 27/10/2025 relativamente al lotto 1 e Prot 18069-18075 del 27/10/2025 relativamente al lotto 2 (2 proposte relativamente alla riqualificazione di 313 alloggi lotto 1 e 307 alloggi lotto 2);
 11. CONPAT SCARL Prot. 18065 del 27/10/2025 relativamente al lotto 1; Prot 18070 del 27/10/2025 relativamente al lotto 2; 18074 del 27/10/2025 relativamente al lotto 3 (3 proposte relativamente alla riqualificazione di 215 alloggi lotto 1, 237 alloggi lotto 2 e 212 alloggi lotto 3);
 12. RUFFATO MARIO – Prot. 18066 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 197 alloggi);
 13. MACOS SRL – Prot. 18071 del 27/10/2025 (1 proposta relativamente alla riqualificazione di 165 alloggi);
 14. CERPELLONI SRL – Prot. 18071 del 27/10/2025 relativamente al lotto 1 e Prot. 18073 del 27/10/2023 relativamente al lotto 2 (2 proposte relativamente alla riqualificazione di 280 alloggi lotto 1 e 298 alloggi lotto 2);
- che con provvedimento nr. 2/17659 del 02/12/2025 il Consiglio di Amministrazione dell'ATER ha deliberato:
 - di individuare, al fine di sottoporre a procedura di valutazione di cui all'art. 193, co. 6 D. Lgs 36/2023, ritenendole di interesse, le seguenti proposte - giunte al Prot. 18027 del 27/10/2025:
 - a) ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL: 1 proposta relativamente alla riqualificazione di 299 alloggi su 30 edifici – durata concessione anni 8 (da qui in avanti lotto 1);
 - b) ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL: 1 proposta relativamente alla riqualificazione di 328 alloggi su 31 edifici – durata concessione anni 8 (da qui in avanti lotto 2);
 - di comunicare all'operatore ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL, ai sensi dell'art. 193 co. 6 del Codice degli Appalti, la decisione di individuazione delle due proposte succitate, con richiesta di apportare alle stesse le modifiche ed integrazioni richiamate dal Direttore nel dispositivo e che si rendono necessarie per dichiararne l'interesse pubblico;
 - che con protocollo nr. 20700 del 09/12/2025 ATER ha comunicato all'operatore economico ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL l'attivazione del procedimento di valutazione di cui al comma 6 dell'art 193 D. Lgs 36/2023 invitando lo stesso ad apportare, per entrambe le proposte, le modifiche ed integrazioni che il CdA ha ritenuto di richiedere ed in forza delle quali le proposte potranno essere sottoposte a valutazione ai fini della dichiarazione di pubblico interesse; è stato concesso termine del 23/12/2025 per la consegna degli atti integrativi richiesti;

- che al Prot. nr. 21920 del 23/12/2025 è giunta da parte dell'operatore ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL la modifica ed integrazione richiesta per il **lotto 2**, alla quale sono poi succedute le integrazioni giunte prot. nr. 22094 e 22073 del 30/12/2025 e nr. 189 del 08/01/2026 e che la documentazione fornita dall'operatore ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL, anche a seguito di confronto tra le parti, è risultata completa e soddisfacente alla richiesta di ATER e composta da (documenti agli atti aziendali):
 - ✓ relativamente al PFTE, la documentazione prevista dall'art. 41 del Codice degli Appalti anche ai fini della verifica e successiva approvazione ai sensi dell'art. 38 del Codice;
 - ✓ Quadro economico;
 - ✓ PEF asseverato da parte del Dott. Diego Stagnitto;
 - ✓ Convenzione e relativa matrice dei rischi;
- che il 10/12/2025 con protocollo nr. 20822, ATER ha inviato al Nucleo Regionale di Valutazione e Verifica degli investimenti pubblici Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto, richiesta di parere di cui all' articolo 31 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione", sotto il profilo della sostenibilità economica finanziaria dell'intervento in recepimento della Legge Regionale n. 27 del 7.11.2003, parere la cui acquisizione risulta necessaria al fine dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- che il PFTE di cui al **lotto 2**, redatto in conformità di quanto previsto all'art. 6-bis dell'Allegato I.7 del Codice degli Appalti, è stato verificato, ai sensi dell'art. 34 e successivi dell'Allegato I.7 del Codice degli Appalti (Sezione IV – Verifica della progettazione), da parte di APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL con sede legale in Roma, Via G. Rosaccio n. 33 C.F. e P.IVA 07497701008 ed il cui esito è stato accolto a Prot. ATER n. 1140 in data 22/01/2026 ed integrazione "nota addendum al Rapporto conclusivo" a Prot. n. 1688 del 02/02/2026 (All. 1);
- che a seguito dell'esito positivo e del giudizio di conformità rilasciato dal soggetto verificatore, organismo di tipo A APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL, formalizza da parte dell'OE la presa d'atto dell'esito favorevole del servizio di verifica svolto, con pec, ricevuta con Prot. Ater 1209 del 23/01/2026, al Prot. n. 1243 del 24/01/2026 è pervenuta, da parte dell'operatore **ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL**, l'intera documentazione progettuale del **Lotto 2**, aggiornata e comprensiva di tutte le modifiche richieste dall'organismo di verifica (All. 2).

Considerato:

- che il PFTE, verificato da parte di APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL è stato validato, ai sensi dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice degli Appalti, dal RUP ing. Franco Falcieri in data 16/02/2026 e posto a prot. n. 2879 (All. 3);
- che a seguito della redazione del PFTE di cui all'art. 4 dell'Allegato I.7 del Codice degli Appalti, si è inteso aggiornare il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione), ai sensi dell'art. 3 co. 6 del medesimo Allegato, che qui si allega anche ai fini della sua approvazione da

parte della Stazione appaltante Prot. ATER n. 2881 del 16/02/2026 (All. 4);

- che l'art. 18 bis, c. 3, del D.L. 36/2022, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 79/2022 (cd. "DL PNRR 2"), ha introdotto l'obbligo, per le amministrazioni aggiudicatrici interessate a sviluppare i progetti secondo la formula del partenariato pubblico-privato, di richiedere un parere preventivo al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei Ministri e al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS) al fine della preliminare valutazione della corretta impostazione di tali progetti, in particolare rispetto all'allocazione dei rischi e alla contabilizzazione e che tale richiesta di parere è riferita alle operazioni di PPP ai sensi del codice dei contratti, di valore superiore a 10 milioni di euro, finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR ed è preliminare alla dichiarazione di fattibilità della relativa proposta di PPP da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, in data 22/01/2026, con Prot. nr. 1136 ATER ha richiesto, (All. 5), al DIPE e alla RGS formale parere circa la proposta di cui al **lotto 2**;
- che il Nucleo Regionale di Valutazione e Verifica degli investimenti pubblici Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto, in data 06/02/2026 prot. ATER n. 2312 ha trasmesso parere circa il **lotto 2** (All. 6) con il quale ha inteso formulare parere favorevole all'inserimento nel Programma Triennale e nell'elenco annuale dei lavori dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) della Provincia di Verona l'intervento di "Efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica – **lotto 2**" con le prescrizioni ivi richiamate e alle quali si rimanda;
- che ATER, con Prot. n. 2623 del 11/02/2026 ha richiesto all'Operatore economico di assorbire negli Schemi di Contratto, Matrice dei Rischi e PEF, le prescrizioni come disposte dal NUVV e che l'operatore economico con nota a prot. n. 2812 in data 12/02/2026 ha trasmesso gli atti definitivi (Schema di contratto, Matrice dei Rischi e PEF asseverato – All. 7), in assorbimento di tutte le prescrizioni avanzate dal NUVV, affinché la proposta di partenariato qui in oggetto risulti conforme alle direttive regionali circa l'inserimento del progetto nel Programma Triennale e nell'elenco annuale dei lavori dell'ATER della Provincia di Verona;
- che il RUP, evidenzia che la proposta di progetto definitiva, avanzata da ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL in data Prot. n. 1243 del 24/01/2026 ed integrata e di cui all'Allegato 7 rileva a Quadro Economico, rispetto al PFTE verificato e validato che risulta pari a € 22.841.343,52, risulta un importo lavori pari a € 21.202.908,69 in forza del prezzo riconosciuto nella proposta dell'OE;
- che il RUP ing. Franco Falcieri con Relazione propria che qui che qui si allega (All. 8) e che si richiama quale parte integrante dell'atto, ha ritenuto la proposta avanzata da parte di ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL di cui al **lotto 2**, composta dal PFTE verificato e validato e di cui all'Allegato 2 e dallo schema di contratto, matrice dei rischi e PEF asseverato definiti in assorbimento delle prescrizioni formulate dal NUVV e di cui all'Allegato 7, in forza dei benefici per la collettività e la rispondenza agli obiettivi dell'amministrazione

concedente di migliorare il patrimonio immobiliare ERP riducendo l'impegno finanziario a carico dell'Ente, **meritevole di assumere l'interesse pubblico**, ai sensi dell'art. 193 co.6 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto la Proposta in uno con le Relazioni tecniche allegate alla Relazione del RUP:

- ✓ contiene i dati del soggetto proponente, la descrizione sintetica dell'opera o del servizio proposto e la localizzazione;
- ✓ riporta il contesto normativo di riferimenti all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ contiene tutta la documentazione che correda la proposta (PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, schema di convenzione, PEF - Piano Economico Finanziario asseverato, matrice dei rischi);
- ✓ è supportata dalla valutazione circa la fattibilità tecnico-economica e quindi della sostenibilità tecnica, economica e finanziaria del progetto oltre che della sostenibilità economico-finanziaria (PEF) avendo valutato l'equilibrio economico-finanziario della proposta, con particolare attenzione all'asseverazione del PEF;
- ✓ è supportata dall'analisi e allocazione dei rischi a seguito di esame della matrice dei rischi e verifica della corretta allocazione tra soggetto pubblico e privato;
- ✓ trova indicazione circa la conformità urbanistica e ambientale a valutazione della compatibilità con gli strumenti di pianificazione urbanistica, ambientale;
- ✓ è conforme alle direttive regionali circa l'inserimento del progetto nel Programma Triennale e nell'elenco annuale dei lavori dell'ATER della Provincia di Verona;

e pertanto propone al Consiglio di Amministrazione di approvare la proposta avanzata dall'operatore ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL: 1 proposta relativamente alla riqualificazione di 321 alloggi su 27 edifici – durata concessione anni 8 (lotto 2), ai fini dell'eventuale dichiarazione di interesse pubblico;

- la necessità di ATER di approvare:
 1. la proposta di partenariato pubblico-privato in oggetto, ai sensi dell'art. 193 co. 6 del Codice degli Appalti e quindi del relativo PFTE ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 193 co. 7 del medesimo Codice;
 2. il DIP aggiornato proprio a seguito della redazione del PFTE (rif. art. 3 co. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023), consentendo quindi di dichiararne il pubblico interesse, nominare il soggetto Promotore, ed inserire la proposta nella Programmazione annuale dei lavori 2026.

Vista:

- la Relazione del RUP ing. Franco Falcieri qui allegata (All. 8) che di fatto acquisisce il parere favorevole:
 - a) circa gli aspetti tecnici la relazione del geom. Stefano Berrini con l'arch. Mauro Dian e l'ing. Andrea Redaelli;
 - b) circa la sostenibilità economico finanziaria da parte della Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio rag.a Verbania Emiliani e del dott. Matteo Bolner;
 - c) circa gli aspetti giuridici da parte della responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti con l'Avv. Vittorio Miniero;

- la verifica positiva del PFTE (All. 1);
- il PFTE definitivo (All. 2);
- la validazione del PFTE da parte del RUP ing. Franco Falcieri (All. 3);
- il DIP aggiornato ai sensi dell'art. 3 co. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 (All. 4);
- la richiesta di parere preventivo avanzata al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei Ministri e al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS) al fine della preliminare valutazione della corretta impostazione di tali progetti (All. 5);
- il parere reso da parte di Federcasa circa il parere DIPE, a firma dell'Avv. Andrea Fantappiè e Weigmann Studio Legale prot. ATER nr. 1716 del 02/02/2026 (All. 9) e quindi appurato che la richiesta e non quindi il ricevimento, di parere da parte del DIPE è condizione sufficiente, ai sensi dell'art. 18-bis del DL 36/2022, ai fini della dichiarazione di interesse pubblico;
- il parere reso da parte del NUVV regionale circa il progetto di cui al **lotto 2** (All. 6);
- lo schema di contratto, la matrice dei rischi ed il PEF asseverato definitivi e giunti al Prot. Ater n. 2812 in data 12/02/2026 (All.7) dai quali emerge per il **lotto 2**:

Lotto 2	
Finanziamento	Euro
PNRR Misura 7 - I 17	10.510.638,75 €
Conto Termico 3.0	13.669.669,16 €
TOTALE	24.180.307,91 €
Costo investimento con IVA	27.750.416,23 €
Finanziamento Privato	3.570.108,33 €
Canoni di Gestione	2.078.070,26 €

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di prendere atto della Relazione del RUP di cui in Allegato 8 che si intende parte integrante del presente atto;
- di approvare il PFTE, verificato e validato, relativo alla proposta presentata da parte dall'operatore Albert Engineering & Project Srl di cui all'All. 2, ai sensi del combinato disposto dagli art. 38 e dell'art. 193 co. 7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di approvare, ai sensi dell'art. 3 co. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, il DIP aggiornato a seguito della redazione del PFTE relativo alla proposta presentata da parte dall'operatore Albert Engineering & Project Srl e di cui all'All. 4;
- di approvare la proposta presentata da parte dall'operatore Albert Engineering & Project Srl e di cui all'All. 7;) ai sensi dell'art. 193 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarandone il pubblico interesse;
- di dare atto che, per effetto del precedente punto, è attribuita al proponente Albert Engineering & Project Srl con sede a Milano (20132) Via Anacreonte, 7 e sede operativa in Gela (CL) 93012 Via Venezia 313 (CF/P.I. 01819050855) la qualifica di "promotore";
- di pubblicare sul sito istituzionale detto provvedimento, comunicandolo anche ai soggetti interessati.

(documentazione agli atti del Consiglio)