ATER Verona
2026-03-17 Prot 0004652
0801

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

VERBALE N. 2
Analisi documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio
PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023

FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 DEL D.LGS. 36/2023, FATTO SALVO IL COMMA 12 RELATIVAMENTE AL DIRITTO DI PRELAZIONE IN ACCOGLIMENTO DELLE SENTENZA NELLA CAUSA C-810/24 DEL 05/02/2026 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA DELL'UNIONE EUROPEA – **LOTTO 1**

CUI L00223640236202600011 - CIG: BA858A290F – CPV Principale: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione) – 71200000-0 (servizi architettonici e servizi affini) - CPV secondario 71314000-2 (Servizi energetici e affini)

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 17 (diciassette) del mese di marzo, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 14:47(quattordici e quarantasette minuti), il Rup ing. Franco Falcieri assistito dalla commissione giudicatrice nominata dal C.d.A in data 10/03/2026 al n.ro 2/17699, come indicato al punto 19 del disciplinare di gara Prot 3218, nelle persone dell'ing. Spada Alberto e geom. Stefano Berrini e dalla responsabile dell'ufficio gare e appalti, rag. Claudia Menegazzi

PREMETTE CHE

- in data 11/03/2026, giusto verbale acquisito al Prot 4617 del 17/03/2026 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute di cui alla procedura aperta in oggetto, con apertura della busta amministrativa, all'esito della quale, su 2 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 2 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- l'operatore ammesso con riserva Free Energia Spa, con nota Prot 4408 del 12/03/2026, è stato invitato a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 101 D.Lgs 36/2023 a mezzo della piattaforma telematica per il tramite "comunicazioni", assegnando quale termine massimo per la regolarizzazione 5 giorni dalla data di trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento di soccorso istruttorio (PEC trasmessa in data 12/03/2026 h: 12:51:30);
- ai sensi di quanto disposto nella sezione "2.3 Comunicazioni" del disciplinare di gara, in data 13/03/2026 Prot 4487 è stato comunicato agli operatori partecipanti il giorno del

prosieguo delle operazioni di gara (17/03/2026 alle ore 14:30); tale comunicazione è stata altresì pubblicata sul portale e sul sito istituzionale dell'Azienda

TUTTO CIO' PREMESSO

- fatto entrare il Sig, Nicola Marcantoni, giusta delega di Free Energia, il Rup accede alla piattaforma Maggioli e dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica per la verifica della documentazione presentata da Free energia Spa con trasmissione a mezzo piattaforma telematica in data 12/03/2026 alle ore 15:58:14.

Risulta quanto segue:

- l'istanza di partecipazione contiene la dichiarazione di cui al punto 16. L'operatore dichiara *di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77/2022;*
- l'operatore allega i DGUE dei progettisti incaricati Eco consulting ambiente srl, Margiotta associati studio di ingegneria e architettura, Patella Domenico, Sikuro Srl e ing. Tortorella Pasquale.

All'esito della valutazione di quanto trasmesso, si attesta la completezza e correttezza rispetto ai contenuti del disciplinare di gara di tutta la documentazione presentata dal concorrente, che viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Terminate le operazioni di verifica, il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 14:53 e dispone di ammettere alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici:

1. Albert Engineering & Project Srl
2. Free energia Spa

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del Codice, a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale è sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente e conservato in formato digitale presso l'ATER di Verona.

Il Responsabile del Progetto – ing. Franco Falcieri
La Commissione – ing. Spada Alberto – geom. Stefano Berrini
Il segretario verbalizzante- rag. Claudia Menegazzi

[redacted]