130250-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – FINANZA DI PROGETTO PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DELLATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCL
OJ S 38/2026 24/02/2026
Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato come avviso di indizione di gara – regime alleggerito
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ATER Verona
E-mail: protocolloatervr@legalmail.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: FINANZA DI PROGETTO PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DELLATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCL
Descrizione: FINANZA DI PROGETTO PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DELLATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 DEL D.LGS. 36/2023, FATTO SALVO IL COMMA 12 RELATIVAMENTE AL DIRITTO DI PRELAZIONE IN ACCOGLIMENTO DELLE SENTENZA NELLA CAUSA C-810/24 DEL 05/02/2026 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA DELLUNIONE EUROPEA - LOTTO 1
Identificativo della procedura: 820d13a5-322b-4f34-a7fc-362919b88864

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: COMUNI PROVINCIA VERONA VERONA (VR)
Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 26 592 318,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: FINANZA DI PROGETTO PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DELLATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCL
Descrizione: FINANZA DI PROGETTO PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DELLATER DI VERONA, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 DEL D.LGS. 36/2023, FATTO SALVO IL COMMA 12 RELATIVAMENTE AL DIRITTO DI PRELAZIONE IN ACCOGLIMENTO DELLE SENTENZA NELLA CAUSA C-810/24 DEL 05/02/2026 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA DELLUNIONE EUROPEA - LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: COMUNI PROVINCIA VERONA VERONA (VR)
Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/04/2026

Data di fine durata: 26/10/2036

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 26 592 318,47 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00703

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00703

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENETO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: ATER Verona

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ATER Verona

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ATER Verona

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ATER Verona
Numero di registrazione: 00223640236
Indirizzo postale: Piazza Pozza n. 1
Località: VERONA (VR)
Codice postale: 37100
Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia
E-mail: protocolloatervr@legalmail.it
Telefono: +390458062411
Fax: +390458062411
Indirizzo internet: https://www.ater.vr.it
Profilo del committente: https://www.ater.vr.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR VENETO
Numero di registrazione: 80427570587
Indirizzo postale: CANNAREGIO n. 2277/2278
Località: VENEZIA (VE)
Codice postale: 30100
Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)
Paese: Italia
E-mail: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +390412403911
Fax: +390412759435
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d69de75c-e970-46c1-abea-b5ec39c4ea8f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato come avviso di indizione di gara – regime alleggerito
Sottotipo di avviso: 14
Data di trasmissione dell'avviso: 20/02/2026 16:51:36 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 130250-2026
Numero dell'edizione della GU S: 38/2026
Data di pubblicazione: 24/02/2026