



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona



AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b) D.L 76/2020

SI RENDE NOTO

che è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto, per un totale di n. 55 alloggi di cui n. 52 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 932,76 millesimi e n. 3 di proprietà privata per un totale di 67,24 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo “ Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione” – Asse Prioritario 4. “Sostenibilità energetica e qualità ambientale” -Azione 4.1.1 e “SUPERBONUS 110%”

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020, previa consultazione di 10 operatori economici, individuati tra quelli che hanno validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine fissato per il giorno 07/03/2022 ore 09:00 secondo le modalità descritte nell'”Avviso di manifestazione di interesse” Prot. 2539 del 14/02/2022 e che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, con aggiudicazione all'operatore che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, comma 2-bis e 2-ter qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020.

La procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata Sintel.

LUOGO DI ESECUZIONE: San Giovanni Lupatoto Via Ugo Foscolo 33 - 41 – 43

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto, per un totale di n. 55 alloggi di cui n. 52 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 932,76 millesimi e n. 3 di proprietà privata per un totale di 67,24 millesimi

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 4.473.710,82 esclusa IVA di cui € 209.161,60 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0005064 DEL 21/03/2022



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona



**NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA
D'INVITO: 9**

DATA DI INVIO DELLA LETTERA D'INVITO: Prot 5016 del 18/03/2022

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 07/04/2022 Ore 11:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Bellè

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.