

Oggetto: Decisione a contrarre ex art 17 c 1 D. Lgs 36/2023 relativamente alla fornitura e posa in opera di arredi in Verona via Merano n. 14, mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

DECRETO N. 6748

Il giorno 30 dicembre 2025 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che, con nota trasmessa in data odierna, il Responsabile del Progetto, geom. Stefano Berrini, nominato con delibera del C.d.A. n. 3/17651 del 28/10/2025 relativamente alla fornitura e posa in opera di arredi in Verona via Merano n. 14, comunica quanto segue:

Premesso che:

- occorre procedere ad affidare la fornitura di mobilio in Verona Via Merano, relativamente all'intervento volto alla realizzazione di posti letto per studenti universitari nei 19 alloggi più spazi polivalenti, di cui al bando del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), Decreto Ministeriale 481 del 26.02.2024, ed il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti approvato con delibera del C.d.A. n. 3/17651 del 28/10/2025 per il triennio 2026-2028 annuale 2026, in conformità all'art. 37 e all'allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023;
- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: F00223640236202600001;
- richiamato l'avviso preventivo di consultazione di cui all'art. 50, co. 2 bis del codice dei contratti, pubblicato in data 27/11/2025;
- dato atto che il presente appalto non riveste interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- dato atto che l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso

Decreta

- di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo che si compone di: Capitolato descrittivo e prestazionale, computo metrico estimativo, elaborati grafici;
- di avviare la procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, individuando i seguenti elementi essenziali del contratto ed i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come segue:
 1. **base di gara:** Importo complessivo è pari ad € 219.582,00 dei quali € 0,00 per oneri della sicurezza ed € 20.000,00 per costi della manodopera determinati sulla base del CCNL Commercio Terziario di cui al codice identificativo H011;
 2. **oggetto:** l'affidamento della fornitura e posa in opera, comprensiva degli allacci idrici ed elettrici degli arredi di 19 alloggi residenziali per studenti e 2 sale polivalenti, in Verona via Merano n. 14
 3. **durata della fornitura:** 90 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna;
 4. **procedura:** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato ai sensi di quanto disposto

all'art 50 c 1 lett. e) D. Lgs 36/2023. L'indagine di mercato verrà pubblicata sul profilo della stazione appaltante per un periodo minimo di 15 giorni, ai sensi di quanto disposto all'art 2 dell'allegato II.1 D. Lgs 36/2023;

5. **criterio di aggiudicazione:** ai sensi di quanto disposto all'art 50 c 4 D. Lgs 36/2023 sulla base del prezzo più basso con contratto da stipulare a corpo;

- di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di manifestazione di interesse;
- di dare atto che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- di approvare l'avviso di manifestazione di interesse contenente le modalità di selezione degli operatori economici e la conseguente lettera d'invito alla procedura negoziata, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Firmato digitalmente da:
FRANCO FALCIERI
DIRETTORE
Firmato il 30/12/2025 12:42
Seriale Certificato:
2741597641236272243
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates
CA G1