



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA

(art. 98 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 www.ater.vr.it, protocolloatervr@legalmail.it
NUTS ITH31

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Direzione lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens.

CIG 9439423A46 - CUI: L00223640236202200017 – CUP: F64F22000060006 - CPV 71356100-9 - NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: Il servizio trova copertura nella proposta del Promotore successivamente aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta di cui all'art. 60 D. lgs. 50/2016. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70 punti offerta tecnica – 30 punti offerta economica).

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2

1. TEAM PROJECT SRL, con sede in Val Brembilla (BG) Loc. Brembilla, Via Libertà n. 5;
2. MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo P.IVA 01533430292 in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo P.IVA 01615320296

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI: 2

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO: 0

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA: 1 nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER per la presente procedura ha utilizzato il sistema di intermediazione telematico denominato "Sintel"

NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo P.IVA 01533430292 NUTS ITH37 Tel 0425.25659 PEC studiombe@legalmail.it in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo P.IVA 01615320296 NUTS ITH37 Tel 0425.25659 PEC sepro_srl@legalmail.it

L'AGGIUDICATARIO E' UNA MICROIMPRESA/PMI

DATA DI AGGIUDICAZIONE: delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17194 del 02/12/2022

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 274.585,85 compresi oneri e accessori, oltre C.I. 4% e IVA



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0007164 DEL 17/04/2023



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

22%, già al netto dello sconto offerto pari al 31,61%, calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016 su un importo a base di gara di € 401.500,00

Punteggio complessivo di aggiudicazione: punteggio complessivo 87,567 (offerta tecnica 57,567 punti + offerta economica 30 punti pari al ribasso del 34,15% sull'importo a base di gara).

DATA DI SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI APPALTO: Prot. 7046 del 14/04/2023 riscontrato con Prot 7106 del 14/04/2023.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO

L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Veneto, Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940

PEC ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

DATA INVIO DELL'AVVISO ALLA GUUE: 17/04/2023

IL RESPONSABILE UFFICIO GARE E APPALTI

Rag. Claudia Menegazzi

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.