



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi tramite piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens.

CIG 9439423A46 - CUI: L00223640236202200017 - CUP: F64F22000060006 - CPV 71356100-9 - NUTS ITH31

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" ammonta ad € 401.500,00 comprensivo degli oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

FINANZIAMENTO: La proposta del promotore Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens, prevede anche la copertura economica del servizio di Direzione dei Lavori. La figura professionale del Direttore dei Lavori che svolgerà il relativo servizio rispetto all'opera oggetto dell'affidamento mediante PPP viene individuata e contrattualizzata da ATER con procedura ad evidenza pubblica tra soggetti terzi rispetto all'esecutore delle opere ai sensi dell'art. 31, co. 13 del D.lgs. 50/2016.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 16:16 (sedici e sedici minuti) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 5/17184 dell'11/11/2022 composta dai Signori:

afella

1

afella

[Signature]

HA

- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B, vicario del direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- ing. Adriano Panese, nato a Venezia il 02/01/1956 CF. PNSDRN56A02L736T dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante;
- ing. Giovanni Rizzardi Soravia, nato a Auronzo di Cadore (BL) il 05/05/1969 CF RZZGNN69E05A501Y dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Belluno, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 22080 in data 15/11/2022.

SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/10/2022 con delibera n. 3/17167 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D.Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens;
- in data 13/10/2022 Prot 19959 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 02/11/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato sono pervenute, nei modi prescritti le seguenti offerte:
 1. TEAM PROJECT SRL con sede in Via Libertà 54, Val Brembilla (BG) - offerta pervenuta in data 02/11/2022 alle ore 02:32:16
 2. MBE SRL con sede in Rovigo, Via F. Corridoni n. 2, in avvalimento con SEPRO SRL, Via Casalini Rovigo - offerta pervenuta in data 02/11/2022 alle ore 09:22:30;
- con verbale n. 1 del 02/11/2022, Prot 21288 del 03/11/2022, il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai

Capelli

Capelli

SO

h2

- concorrenti, all'esito della quale, su 2 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 2 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- con verbale n. 2 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore ammesso con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot 21549 in data 07/11/2022;
 - con decreto del Direttore n. 6082 in data 07/11/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica degli economici:
 1. TEAM PROJECT SRL con sede in Via Libertà 54, Val Brembilla (BG);
 2. MBE SRL con sede in Rovigo, Via F. Corridoni n. 2, in avvalimento con SEPRO SRL, Via Casalini Rovigo;
 - con verbale di seduta pubblica in data odierna, acquisito al protocollo ATER al nro 22094 si è proceduto all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 19959 del 13/10/2022 e si è proceduto al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.
 - con verbale di seduta riservata in data odierna, acquisito al protocollo ATER al nro, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi

Tutto ciò premesso

prima dell'apertura delle offerte economiche, si dà conto delle modalità di calcolo e attribuzione del punteggio all'offerta economica, giusto quanto indicato al punto 18. - Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara Prot. 19959 del 13/10/2022 e nello specifico:

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il **punteggio dell'offerta economica** verrà calcolato con arrotondamento alla seconda cifra decimale (per difetto se la seconda cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9)

Il Presidente da lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata. Risulta quanto segue:

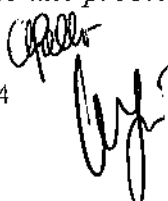


TEAM PROJECT SRL

- ✓ *A – Professionalità e adeguatezza desunta da n 3 servizi scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 12,667 su 20 punti massimi assegnabili
- ✓ *B.1.1 – Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere con riguardo all'organizzazione dell'ufficio Direzione lavori ed alle attività di controllo dell'esecuzione dei lavori con riferimento alle problematiche specifiche connesse alla rispondenza del progetto e del raggiungimento dei livelli prestazionali, all'ambiente di svolgimento e alla individuazione e gestione delle fasi lavorative caratterizzate da maggior criticità.*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 22 su 30 punti massimi assegnabili
- ✓ *B.1.2 - Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione nell'ottica di efficacia e trasparenza con il Responsabile del procedimento e la Stazione Appaltante per lo svolgimento del servizio, con particolare riferimento all'attività temporale delle fasi previste, ai sopralluoghi in cantiere, alle riunioni di coordinamento, alla reportistica che si intende produrre ed alla reperibilità.*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 7,667 su 10 punti massimi assegnabili
- ✓ *B.2.1 - Adeguatezza dei profili (Direttore dei Lavori e collaboratori) in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 6,3 su 7 punti massimi assegnabili
- ✓ *B.2.2 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per la conduzione dei lavori*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 2,6 su 3 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA ~~51,233~~ 51,233

MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL:

- ✓ *A – Professionalità e adeguatezza desunta da n 3 servizi scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento*
Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 14,667 su 20 punti massimi assegnabili
- ✓ *B.1.1 – Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere con riguardo all'organizzazione dell'ufficio Direzione lavori ed alle attività di controllo dell'esecuzione dei lavori con riferimento alle problematiche specifiche connesse alla*

4   

rispondenza del progetto e del raggiungimento dei livelli prestazionali, all'ambiente di svolgimento e alla individuazione e gestione delle fasi lavorative caratterizzate da maggior criticità.

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 25 su 30 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.1.2 - Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione nell'ottica di efficacia e trasparenza con il Responsabile del procedimento e la Stazione Appaltante per lo svolgimento del servizio, con particolare riferimento all'attività temporale delle fasi previste, ai sopralluoghi in cantiere, alle riunioni di coordinamento, alla reportistica che si intende produrre ed alla reperibilità.*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 9 su 10 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.2.1 - Adeguatezza dei profili (Direttore dei Lavori e collaboratori) in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 6,3 su 7 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.2.2 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per la conduzione dei lavori*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 2,6 su 3 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 57,567

Il Rup procede quindi all'operazione di apertura della busta telematica relativamente all'offerta economica. La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente da lettura a voce alta delle offerte presentate:

TEAM PROJECT SRL: l'operatore indica un ribasso del 25,29% sull'importo a base d'asta, compilando altresì completamente quanto richiesto nel Modello offerta economica di cui al disciplinare di gara.

MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL: l'operatore indica un ribasso del 31,61% sull'importo a base d'asta, compilando altresì completamente quanto richiesto nel Modello offerta economica di cui al disciplinare di gara.

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo la formula sopra richiamata:

- ✓ **TEAM PROJECT SRL** 22,67 punti su 30 punti attribuibili
- ✓ **MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL**, 30 punti su 30 punti attribuibili.

Si procede quindi al calcolo del punteggio totale delle offerte presentate.

TEAM PROJECT SRL 51,233 punti offerta tecnica + 22,67 punti offerta economica. PUNTI TOTALI ~~73,893~~ **73,903**

MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL, 57,567 punti offerta tecnica + 30 punti offerta economica PUNTI TOTALI 87,567

5

L'offerta del concorrente MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL con il punteggio complessivo di 87,567 punti risulta la più vantaggiosa per l'Azienda.

Il calcolo di congruità delle offerte non viene effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 3, ai sensi di quanto disposto nell'ultimo periodo del comma 3 art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra esposto la commissione giudicatrice trasmette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per il proseguo.

Alle ore 16:40 (sedici e quaranta minuti) viene dichiarata chiusa la seduta.

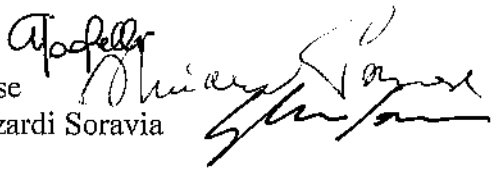
Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari

Marco Bellè

Adriano Panese

Giovanni Rizzardi Soravia



Il verbalizzante

Claudia Menegazzi

