

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE N. 1**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA APERTA per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CIG: 9241870862 - CUI: L00223640236202200017 – CUP: F64F22000060006 – CPV principale 45321000-3 Lavori di isolamento termico – NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** ai sensi di quanto indicato all'art. 119 e art. 121 del Decreto Rilancio il corrispettivo per l'investimento suddetto verrà pagato all'Aggiudicatario, applicando uno sconto in fattura pari all'intero importo del corrispettivo per tutti gli interventi (ivi compresi quelli eventualmente previsti dall'Aggiudicatario anche se non incentivabili ai sensi dell'art. 119 del Decreto citato), con facoltà di successiva cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari. Pertanto nessun corrispettivo verrà trasferito direttamente da Ater.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 10:10 (dieci e dieci minuti), il Rup Arch. Mauro Dian, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi, i quali hanno dichiarano di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 13018 del 27/06/2022

**SI PREMETTE CHE**

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 29/04/2022 con delibera n. 2/17101 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i.;
- con delibera n. 2/17105 del 12/05/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
  1. in data 20/05/2022 alla trasmissione alla GUE del bando di gara (successiva pubblicazione G.U.E. 2022/S n. 101-278467);

2. alla pubblicazione sulla GURI n. 61 del 27/05/2022 5^ serie speciale dell'estratto del bando di gara;
  3. alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara;
  4. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara;
  5. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del bando e del disciplinare
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 85; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 15.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 10233 del 20/05/2022.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 10:00 del giorno 24 (ventiquattro) giugno 2022, è pervenuta nei modi prescritti n. 1 (una) offerta e più precisamente:

COSTITUENDO RTI ENEL X ITALIA - SITTA - CONSORZIO SAPIENS – offerta pervenuta in data 23 giugno 2022 alle ore 17.56.40

#### TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 10233 del 20/05/2022;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

ENEL X ITALIA con sede legale in Roma, Via Flaminia n. 970 mandataria in RTI costituendo con SITTA con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Dell'Artigianato n. 9 e CONSORZIO SAPIENS con sede legale in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4

ed in avvalimento con Cogiatech Srl, con sede in Catania in Via Indaco n. 23

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono stati inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- dichiarazione di cui al Modello 1 per l'operatore Enel X Srl.
- Domanda di partecipazione per gli operatori Enel X Srl, Sitta Srl e Consorzio Sapiens;
- DGUE degli operatori Enel X Srl, Sitta Srl, Consorzio Sapiens, Consorziata esecutrice Ferplant Srl e Hss Srl e ausiliaria Cogiatech
- dichiarazione di cui al Modello 2 per gli operatori Sitta Srl, Consorzio Sapiens, Consorziata esecutrice Ferplant Srl e Hss Srl e ausiliaria Cogiatech
- dichiarazione di cui al Modello 3.1 per per gli operatori Enel X, Sitta Srl, Consorzio Sapiens, Consorziata esecutrice Ferplant Srl e Hss Srl
- dichiarazione di cui al Modello 3.2 per per gli operatori Enel X, Sitta Srl, Consorzio Sapiens, Consorziata esecutrice Ferplant Srl e Hss Srl
- dichiarazione di cui al Modello 3.3 per per la consorziata esecutrice del Consorzio Sapien Ferplant Srl
- dichiarazione di cui al Modello 4 con relativo contratto di avvalimento tra Enel X S.r.l. e Cogiatech S.r.l con la relativa dichiarazione di avvalimento
- dichiarazione di cui al Modello 4.1 dell'operatore Cogiatech S.r.l;
- Dichiarazione congiunta di impegno RTI tra Enel X Italia S.r.l., Sitta S.r.l e Consorzio Sapiens di cui al Modello 5;
- Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D.Lgs 50/2016 per l'importo di € 239.889,30 contenente l'impegno al rilascio della garanzia definitiva;
- Cauzione di cui all'art. 183 c. 13 D.Lgs 50/2016 per l'importo di € 298.611,69
- Versamento del contributo ANAC per l'importo di € 200,00;
- Passoe di cui all'art. 2 c. 3 lett b) della delibera ANAC.

Tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, il RUP dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Il Rup Arch. Mauro Dian, alle ore 12:15 dichiara conclusa la seduta con il rinvio dei lavori alla Commissione Giudicatrice.

Firmato digitalmente

IL RUP (arch. Mauro Dian)

IL TESTIMONE (rag. Claudia Menegazzi)