



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

## PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it), [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)  
NUTS ITH31

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Affidamento del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

**CIG: 9241870862 - CUI: L00223640236202200017 – CUP: F64F22000060006 – CPV 45321000-3 – NUTS ITH31**

**FINANZIAMENTO:** Ai sensi dell'art. 119 e dell'art. 121 del Decreto Rilancio il corrispettivo per l'investimento suddetto è pagato dall'Aggiudicatario, applicando uno sconto in fattura pari all'intero importo del corrispettivo per tutti gli interventi (ivi compresi quelli eventualmente previsti dall'Aggiudicatario anche se non incentivabili ai sensi dell'art. 119 del Decreto citato), con facoltà di successiva cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Il canone per i servizi di gestione, comprensiva della manutenzione è a carico di ATER Verona.

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta di cui all'art. 60 D. lgs. 50/2016. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 1**

ENEL X ITALIA SRL con sede legale in Roma, Via Flaminia n. 970 C.F. 13111961002 P.IVA Gruppo Enel 15844561009 in RTI con Sitta S.r.l., con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 P.IVA 00215070236 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4 P.IVA 04825220231. Consorziato esecutrici FERPLANT SRL, con sede in Corso Orbassano n. 402/15 Torino P.IVA 03674490754 e HSS SRL, con sede in Via Ufente n. 20 Latina P.IVA 09509751005.

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI: 0**

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO: 0**

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA: 1** nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER ha utilizzato il sistema di intermediazione telematico denominato "Sintel"

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

ENEL X ITALIA SRL con sede legale in Roma, Via Flaminia n. 970 C.F. 13111961002 P.IVA Gruppo Enel 15844561009 NUTS ITI43 PEC [enelxitalia-gare@pec.enel.it](mailto:enelxitalia-gare@pec.enel.it) in RTI con Sitta S.r.l., con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 P.IVA 00215070236 NUTS ITH31



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0005345 DEL 21/03/2023



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

tel. 045.8400966 PEC [sittasrl@pec.it](mailto:sittasrl@pec.it) e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4 P.IVA 04825220231 NUTS ITH31 PEC [silvano.morandi@htss-consulting.com](mailto:silvano.morandi@htss-consulting.com).  
Consorziate esecutrici FERPLANT SRL, con sede in Corso Orbassano n. 402/15 Torino P.IVA 03674490754 NUTS ITC11 tel. 0119134275 PEC [ferplant@pecsoci.ui.torino.it](mailto:ferplant@pecsoci.ui.torino.it) e HSS SRL, con sede in Via Ufente n. 20 Latina P.IVA 09509751005 NUTS ITI44 PEC [hss\\_consulting@pec-mail.it](mailto:hss_consulting@pec-mail.it)

### **L'AGGIUDICATARIO NON E' UNA MICROIMPRESA/PMI**

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17181 dell'11/11/2022

**VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE DI PPP:** euro 8.700.271 oltre IVA di cui euro 710.245,00 relativi agli oneri della sicurezza, ed è pari alla somma del Contributo Lavori Incentivabili per € 4.263.132,79 e del Canone di Disponibilità Lavori Incentivabili per € 4.437.138,21.

**DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE:** 08/03/2023 Notaio Cabizza Dr. Alessandro

**SUBAPPALTO DICHIARATO:** ai sensi dell'art. 174 D.Lgs 50/2016: interventi edili di efficientamento energetico di cui alla categoria OG1; lavori di riqualificazione impiantistica di cui alla OS28; installazione di impianti fotovoltaici ed elettrici di cui alla OG9; manutenzione degli interventi realizzati;

**OFFERTA:** offerta tecnica punti 43,17 - offerta economica punti 15 pari al ribasso dello 0,01% sull'importo a base d'asta (canone di gestione)

**DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO**

**L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Veneto, Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940

PEC [ve\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

**DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO DI AGGIUDICAZIONE ALLA GUUE:** 15/03/2023

RESPONSABILE UFFICIO GARE E APPALTI

*Rag. Claudia Menegazzi*

IL DIRETTORE  
*Ing. Franco Falcieri*



Dasa-Rägerster  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.