

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ATERVR
NO_DOC_EXT:	2022-076043
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	menegazzi@ater.vr.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

Indirizzo postale: PIAZZA POZZA 1/C-E

Città: VERONA

Codice NUTS: ITH31 Verona

Codice postale: 37123

Paese: Italia

E-mail: protocolloatervr@legalmail.it

Tel.: +39 0458062480

Fax: +39 0458062432

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.ater.vr.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.ater.vr.it/index.php/bandi-gara-e-contratti/bandi-di-gara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona

II.1.2) **Codice CPV principale**

45321000 Lavori di isolamento termico

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Partenariato pubblico privato per l'affidamento dei servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali; esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto

di fattibilità; servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020; gestione delle opere oggetto di intervento per tutta la durata dell'affidamento.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 944 465.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31 Verona

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Partenariato pubblico privato per l'affidamento dei servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali; esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto di fattibilità; servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020; gestione delle opere oggetto di intervento per tutta la durata dell'affidamento.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 78

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Vedi disciplinare di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedasi disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/06/2022

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/06/2022

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR VENETO

Indirizzo postale: CANNAREGIO 2277/2278

Città: VENEZIA

Codice postale: 30121

Paese: Italia

E-mail: ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/05/2022