

**AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA**  
**Art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023**

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si avvisa che, ai sensi del medesimo articolo, è stata avviata la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere edili nell'intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell'Ater in Verona via Merano n. 14

**CIG B6988A264D - CUP F37C17000000006 - CPV 45400000-1**

**Amministrazione aggiudicatrice**

Ente: A.T.E.R. di Verona

Indirizzo: Piazza Pozza 1/c-e – 37123 Verona

[www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) PEC: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) Portale telematico <https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

**Tipo di appalto:** Lavori

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di completamento delle opere edili nell'intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell'Ater in Verona via Merano n. 1

**Tipo di procedura:** Procedura negoziata – mediante piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**Importo complessivo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 14, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 240.958,60 di cui € 1.232,52 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice il costo della manodopera è stimato in € 91.574,37

**Individuazione dei soggetti invitati:** la selezione degli operatori economici invitati alla procedura è stata effettuata all'esito dell'indagine di mercato Prot. 6280 del 10/04/2025

**Termine per il ricevimento delle offerte:** il giorno 08/05/2025 alle ore 14:00

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**IL DIRETTORE**  
*Ing. Franco Falcieri*

ATER Verona - PROT.N. 0007219 DEL 28/04/2025

