

## AVVISO INDIVIDUAZIONE PROPOSTE DA SOTTOPORRE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI CUI AL COMMA 6 DELL'ART 193 D.LGS 36/2023

**Visto** l'avviso pubblico di sollecitazione ex art 193 c 16 D.Lgs 36/2023, pubblicato in data 11/08/2025 Prot. 13524 e finalizzato a sollecitare società cc.dd. *Energy Service Company* (ESCO) interessate a farsi promotrici di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico che dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. *EPC*);

**Visto** che entro la data di scadenza indicata nell'Avviso Pubblico (27/10/2025 ore 12:00:00) sono pervenute 19 proposte.

**Considerato** quanto indicato nell'avviso pubblico di cui sopra dove era specificato che *“Qualora pervengano più proposte, gli elementi di valutazione per la selezione della proposta migliore saranno:*

- a) qualità complessiva del modello di efficientamento proposto in termini di miglioramento di prestazione energetica;*
- b) ampiezza della Proposta in termini di numero di alloggi e di tipologia di interventi;*
- c) adeguatezza e sostenibilità del P.E.F., con particolare riguardo alla durata contrattuale e al tempo di ritorno dell'investimento, nonché agli indicatori utilizzati per la valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria della Proposta;*
- d) sussistenza delle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, efficiente allocazione del rischio operativo, nonché capacità di generare soluzioni innovative*

il RUP, coadiuvato dalla Struttura di supporto, ha proceduto alla valutazione e all'istruttoria di fattibilità (discrezionale e senza attribuzione di punteggio tecnico e/o economico, anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa) di tutta la documentazione trasmessa dai soggetti proponenti, al fine di individuare la/e soluzione/i più conforme/i e rispondente/i ai fabbisogni di ATER e volta al solo perseguimento del pubblico interesse

### ATER DELLA PROVINCIA DI VERONA

#### RENDE NOTO CON IL PRESENTE AVVISO CHE

con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17659 in data 02/12/2025, ai sensi di quanto disposto al c. 5 dell'art 193 D.Lgs 36/2023, l'Azienda al fine di sottoporre alla procedura di valutazione di cui al c. 6 del medesimo articolo, ha individuato le due proposte presentate dall'operatore ALBERT ENGINEERING & PROJECT SRL, con sede legale in Milano, Via Anacreonte n. 7.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di ATER Verona, nella sezione Amministrazione trasparente in data 09/12/2025

IL DIRETTORE  
*Ing. Franco Falcieri*

ATER Verona - PROT.N. 0020665 DEL 09/12/2025